

ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL SANISLĂU

HOTĂRÂREA NR. 18 / 2026
**privind aprobarea indicatorilor pentru finanțarea/
cofinanțarea”Elaborării și actualizării Planului Urbanistic General, a
regulamentului local de urbanism și transpunerea PUG-ului în sistem
GIS (Geographic Information Systems), comuna Sanislău, județul
Satu Mare”, în cadrul Programului multianual privind finanțarea
elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale
localităților și a regulamentelor locale de urbanism**

Consiliul Local Sanislău, întrunit în ședință ordinară la data de 09 aprilie 2026

Examinând :

- Referatul de aprobare nr. 83/09.04.2026;
- Proiectul de hotărâre nr. 84/09.04.2026 inițiat de către primarul comunei Sanislău ;
- Raportul de specialitate nr. 85/09.04.2026 întocmit de secretarul general al comunei ;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sanislău ;

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) art.15 alin.(2), art.120 alin.(1) și art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- b) art.3 și art.4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art.7 alin.(2) din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- d) art, 25 alin. (2), art. 27¹ lit. b), art. 46 alin. (1⁶), alin. (1⁷), alin. (1⁸) și alin. (4), art. 52 și art. 56 alin. (5) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 35 alin. (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art.129 alin.(2) lit.b coroborat cu alin.(4)lit.d), art.197 alin.(1) și (2) și art.243 alin.(1) lit.(a), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- g) art. 21, art. 23 alin. (2), art. 31 alin. (4) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul si de elaborare si actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul MDRAP nr. 233/2016, cu modificările și completările ulterioare;
- h) art. 3, art. 4, art. 9 alin. (1), art. 22 și art. 25 alin (1) din Metodologia de informare

și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordin MDRT nr. 2701/2010, cu modificările și completările ulterioare;

i) Hotărârea Consiliului Local a comunei Sanislău nr.44 din 09.11.2007 privind aprobarea Plan Urbanistic General și al Regulamentului local de urbanism al comunei Sanislău, județul Satu Mare, Hotărârea Consiliului Local a comunei Sanislău nr.50 din 26.10.2017 privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate al Planului Urbanistic General al comunei Sanislău, respectiv Hotărârea Consiliului Local nr.10 din 30.03.2012 privind aprobarea Regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism; H.C.L nr.8 adoptată în data de 05.03.2025 privind aprobarea indicatorilor pentru finanțarea/ cofinanțarea "Elaborării și actualizării Planului Urbanistic General, a regulamentului local de urbanism și transpunerea PUG-ului în sistem GIS (Geographic Information Systems), comuna Sanislău, județul Satu Mare", în cadrul Programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, dar Programul Multianual 2025 – 2028 nu s-a mai concretizat;

j) art.2, alin.(2), art.41, alin.(5), art.50, alin.(4), art.58, art.59, art.61, art.62, și art.70 din Legea nr.24/ 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

k) art. 5 din Hotărârea Guvernului nr. 1137/2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism;

l) art.7 alin.13 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă indicatorii pentru finanțarea investiției "Elaborarea și actualizarea Planului Urbanistic General, a regulamentului local de urbanism și transpunerea PUG-ului în sistem GIS (Geographic Information Systems), comuna Sanislău, județul Satu Mare" în cadrul programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, cu o valoare totală de **682.350,00 lei**, care se compune din:

-Ofertă de preț - Întocmire documentație pentru actualizare PUG (Plan Urbanistic General) în format GIS - valoare totală **326.700,00 lei** cu TVA;

-Ofertă de preț - Elaborare studii de fundamentare preliminară actualizării documentației PUG – valoare totală de **320.650,00 lei** cu TVA;

- Cofinanțare pentru studiul pedologic (OSPA) + taxe avize – valoare totală de **35.000,00 lei** cu TVA.

Valoarea totală pentru care se solicită finanțare de la bugetul de stat este de 647.350,00 lei cu TVA inclus, aferentă următoarelor etape:

-Intocmire documentatie pentru actualizare PUG (Plan Urbanistic General) în format GIS – **326.700,00** lei cu TVA;

-Elaborare studii de fundamentare preliminară actualizării documentației PUG – **320.650,00** lei cu TVA;

Cofinanțarea de la bugetul local este de 35.000,00 lei cu TVA, aferentă următoarei etape:

-studiul pedologic (OSPA) + taxe avize – valoare totală de **35.000,00 lei** cu TVA.

Art.2. Se aprobă **Anexa 1 – Cerere de finanțare PUG** - cuprinzând cheltuielile pentru care se solicită finanțare de la bugetul de stat, structurate conform anexei atașate, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă devizul general cuprinzând cheltuielile pentru care se solicită finanțare de la bugetul de stat structurate conform **Anexei nr. 2** și **Anexei nr. 3**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă devizul general cuprinzând cheltuielile pentru care se solicită finanțare de la bugetul local structurate conform **Anexei nr. 4**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Sanislău, prin aparatul de specialitate.

Art.6 Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul Secretarului General al comunei Sanislău, în termenul prevăzut de lege, Primarului comunei Sanislău, Instituției Prefectului-județul Satu Mare, Direcției Arhitect Șef din cadrul Consiliului Județean Satu Mare, compartimentului contabil și achiziții publice din aparatul de specialitate al primarului comunei Sanislău .

Sanislău 09 aprilie 2026

Președinte de ședință
COCIS Barna-Istvan

Contrasemnează pentru legalitate ,
Secretar General al Comunei Sanislău
SEBŐK Szilvia - Ildikó

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție: 13

Nr. total al consilierilor prezenți: 13

Nr. total al consilierilor absenți: 0

Voturi pentru :13

Voturi împotriva: 0

Abțineri: 0

Anexa la Cererea de finanțare pentru Programul multiannual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism

Anexa nr.1 la HCL nr.18/2026

Consiliul Județean	Unitate Administrativ-Teritorială	Nr. contract + acte adiționale PUG/data	Valoarea totală a contractului, inclusiv acte adiționale, lei cu TVA	Valoarea totală decontată pentru elaborare PUG, lei cu TVA		Tip servicii elaborate PUG și RLU		Valoarea totală lei cu TVA necesară pentru finalizarea PUG, din care:	Anul I 2025	Anul II 2026	Anul III 2027	Anul IV 2028	buget local
				buget de stat (MDLPA)	buget local	noi	în conturi nuare						
	1	2	3=4+5+8+13	4	5	6	7	9	10	11	12	13	
		Oferta de pret PUG in format GIS	326.700,00	-	-	X		80.000,00	220.000,00	26.700,00			
SATU SANISLĂU		Oferta de pret STUDII DE FUNDAMENTARE OSPĂ și TAXE AVIZE	320.650,00	-	-	X		295.000,00	25.650,00				
MARE			35.000,00			X						35.000,00	
TOTAL			682.350,00	-	-			375.000,00	245.650,00	26.700,00	-	35.000,00	

Președinte de ședință

COCIS Barna-Istvan

Contrasemnează pentru legalitate ,

Secretar General al Comunei Sanislău

SEBŐK Szilvia - Ildikó

Obiectiv: Actualizare documentatie PUG (Plan Urbanistic General) în format GIS, comuna SANISLĂU, județul Satu Mare

Oferta de pret

Proiectant: SC VEO GROUP SRL

Beneficiar: COMUNA SANISLĂU, judetul SATU MARE

ANEXA nr. 2 LA HOTĂRÂRE nr. 18/2026

DEVIZ GENERAL

NR. CRT	CAPITOL	CATEGORII DE LUCRĂRI	VALOARE CONTRACT (TVA inclus)	DECONTARE
				BUGET DE STAT
1	MEMORIU GENERAL PUG	Memoriu general	12.000,00	
		Sinteza studiilor analitice și prospective, diagnosticul general și prospectiv	3.000,00	
		Strategia de dezvoltare spațială	2.000,00	
		Politici și programe de investiții publice necesare pentru implementare	5.200,00	
		Lista principalelor proiecte de dezvoltare și restruc	9.000,00	
		Planul de acțiune pentru implementarea planului	3.400,00	
2	RLU	Regulament Local de Urbanism	27.000,00	
3	PIESE DESENATE	Încadrare în teritoriu	21.500,00	
		Situația existentă - sinteză disfuncționalități	12.000,00	
		Reglementări urbanistice - Zonificare funcțională	14.000,00	
		Reglementări - echipare edilitara	16.500,00	
		Proprietatea asupra terenurilor	15.000,00	
		Reglementări urbanistice - UTR	13.000,00	
		Strategia de dezvoltare spațială	12.500,00	
		Analize funcționale, inclusiv mobilitate	7.000,00	
4	AVIZE / ACORDURI	Plan topografic si obtinere aviz OCPI	22.900,00	
		Obtinere avize/acorduri conform Certificat de Urbanism	15.000,00	
		Sustinere documentație PUG și obținere aviz in cadrul comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism din CONSILIUL JUDEȚEAN	1.000,00	
		Sustinere documentație PUG și obținere aviz - MINISTERUL DEZVOLTARII, LUCRARILOR PUBLICE SI ADMINISTRATIEI - MDLPA	2.000,00	
		Plan Spatial este clasa de obiecte care implementează clasa "Plan Spațial" (Spatial Plan) - "Obiect spațial" - tip poligon Plan Spatial	13.000,00	
		Zona Functionala Existentă este clasa de obiecte care implementează clasa "Element de zonare" (Zoning Element) - "Obiect spațial" - tip poligon - ZF Existentă	10.000,00	
		Zona Functionala Propusa este clasa de obiecte care implementează clasa "Element de zonare" (Zoning Element) - "Obiect spațial" - tip poligon - ZF Propusa	18.000,00	
		Zona Reglementare Suplimentara este clasa de obiecte care implementează clasa "Reglementare suplimentară specifică" (Supplementary Regulation) - Obiect spațial" - tip poligon	7.500,00	
		Zona Reglementare Suplimentara Regulament Local Urbanism este clasa de obiecte non spațiale care implementează clasa "Documentație oficială" (Official Documentation) Urbanism	7.000,00	

5	P.U.G. in format GIS (SETURI DE DATE SPATIALE)	Regulament Local Urbanism Detaliat este clasa de obiecte non spațiale care implementează clasa "Documentație oficială" - "Obiect non-spațial" - tip tabel - Regulament Local Urbanism Detaliat	15.000,00	
		Limita Intravilan Existenta este clasa de obiecte care extinde regulamentele și ghidurile tehnice aferente Directivei INSPIRE și corespunde limitei de intravilan prevăzute în documentațiile de urbanism aflate în vigoare (aprobate) - "Obiect spațial" - tip poligon - Limita Intravilan Existent	5.000,00	
		Limita Intravilan Propusa este clasa de obiecte care extinde regulamentele și ghidurile tehnice aferente Directivei INSPIRE și corespunde limitei de intravilan propuse la actualizarea documentației de urbanism - "Obiect spațial" - tip poligon - Limita Intravilan Propusa	6.500,00	
		Rețele Tehnico Edilitare este clasa de obiecte de tip liniar (ex.: echipare tehnico-edilitară), altele decât zonificarea funcțională și zonele de reglementare suplimentară, care conține elementele privind echiparea tehnico-edilitară a localităților - "Obiect spațial" - tip linie - Rețele Tehnico Edilitare	12.500,00	
		Cai Comunicatie este clasa de obiecte de tip liniar, altele decât zonificarea funcțională și zonele de reglementare suplimentară, care conține elementele specifice rețelelor de transport - "Obiect spațial" - tip linie - Cai Comunicatie	5.200,00	
		Reglementari Urbanistice Punct este clasa de obiecte care corespunde reglementărilor urbanistice de tip punct, pentru localizarea imobilelor cu reglementări urbanistice specifice, detaliate în raport cu scara documentației de urbanism - "Obiect spațial" - tip punct - Reglementari Urbanistice Punct	13.000,00	
		VALOARE TOTALA CONTRACT PUG (TVA inclus)	326.700,00	-

Proiectant,
SC VEO GROUP SRL

Președinte de ședință
COCIS Barna-Istvan

Beneficiar,
COMUNA SANISLĂU

Contrasemnează pentru legalitate ,
Secretar General al Comunei Sanislău
SEBŐK Szilvia - Ildikó

Obiectiv: Elaborare studii de fundamentare preliminară actualizării documentației PUG

Conform oferta de pret

Proiectant: SC VEO GROUP SRL

Beneficiar: COMUNA SANISLĂU, județul SATU MARE

ANEXA nr. 3 LA HOTĂRÂRE nr. 18/2026

DEVIZ GENERAL

NR. CRT	CAPITOL	CATEGORII DE LUCRARI	VALOARE CONTRACT	DECONTARE
				BUGET DE STAT
1	STUDII DE FUNDAMENTARE	Actualizarea suportului topografic	22.000,00	
		Condiții geotehnice și hidrogeologice	35.000,00	
		Protecția mediului, riscuri naturale și antropice	25.000,00	
		Studiu istoric - arhitectural - peisagistic	45.000,00	
		Tipuri de proprietate	27.000,00	
		Infrastructură tehnico-edilitară	15.000,00	
		Analiza factorilor interesați, anchete sociale	25.000,00	
		Evoluția activităților economice	22.000,00	
		Evoluția socio -demografică	28.000,00	
		Impactul schimbărilor climatice	21.000,00	
		VALOARE TOTALA CONTRACT		
TVA 21%			55.650,00	-
VALOARE TOTALA CONTRACT (TVA inclus)			320.650,00	-

Proiectant,
SC VEO GROUP SRL

Beneficiar,
COMUNA SANISLĂU

Președinte de ședință
COCIS Barna-Istvan

Contrasemnează pentru legalitate ,
Secretar General al Comunei Sanislău
SEBŐK Szilvia - Ildikó

Obiectiv: Estimare valoare finanțată din bugetul local al comunei pentru obținere aviz PUG
Beneficiar: COMUNA SANISLĂU, județul Satu Mare

ANEXA nr. 4 LA HOTĂRÂRE nr. 18/2026

DEVIZ GENERAL

NR. CRT	CAPITOL	CATEGORII DE LUCRĂRI	VALOARE CONTRACT (TVA inclus)	DECONTARE
				BUGET LOCAL
1	AVIZE / ACORDURI / STUDII	INSTITUTII AVIZATOARE (care solicita taxă)	2.500,00	
		Studiu pedologic în vederea obținerii avizului OSPA	25.000,00	
		Studii suplimentare solicitate	7.500,00	
VALOARE TOTALA CONTRACT PUG (TVA inclus)			35.000,00	

Beneficiar,
COMUNA SANISLĂU

Președinte de ședință
COCIS Barna-Istvan

Contrasemnează pentru legalitate ,
Secretar General al Comunei Sanislău
SEBŐK Szilvia - Ildikó