

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SATU MARE**  
**CONSILIUL LOCAL SANISLĂU**

**HOTĂRÂREA NR . 8 / 2026**

**privind modificarea și completarea Anexei nr.1 la HCL nr.32/2025 privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a terenurilor situate în extravilanul comunei Sanislău identificate prin C.F. nr.102331, C.F. nr.102373, C.F. nr.102375,C.F. nr.102377, CF nr.102381, CF nr.102384, CF nr.102390,CF nr.102392, CF nr.102399 și C.F. nr.102429**

Consiliul Local Sanislău, întrunit în ședință ordinară la data de 27 februarie 2026

Examinând :

- Referatul de aprobare nr. 27/19.02.2026;
- Proiectul de hotărâre nr. 28/19.02.2026 inițiat de către primarul comunei Sanislău ;
- Raportul de specialitate nr. 29/19.02.2026 întocmit de secretarul general ;
- Avizul comisiei de specialitate al Consiliului Local Sanislău ;

Având în vedere HCL nr.32/24.06.2025 privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a terenurilor situate în extravilanul comunei Sanislău identificate prin C.F. nr.102331, C.F. nr.102373, C.F. nr.102375,C.F. nr.102377, CF nr.102381, CF nr.102384, CF nr.102390,CF nr.102392, CF nr.102399 și C.F. nr.102429 ,

Luând în considerare adresa OCPI Satu Mare nr.758/28.01.2026 prin care se restituire documentația aferentă procesului verbal de punere în posesie nr.48/23.05.2025 deoarece nu este operată ndezmembrarea pentru parcela 2485/3/16 ,Referatul de admitere (dezmembrare imobil) al OCPI Satu Mare prin care se informează asupra dezmembrării imobilului având număr cadastral 102331 în imobilele 104525 cu suprafața de 4200 mp.,104526 cu suprafața 6800 mp și imobilul 104527 cu suprafața de 7500 mp,

Luând în considerare :

- prevederile art.25 alin.(2) și art.29 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare , republicată , cu modificările și completările ulterioare ;

-prevederile art.18 lit.e), art.127alin.(1), art. 128, art.129, art.130 din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

-prevederile art.879 alin.(2) și art. 880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare și art. 269 din Legea nr.134/2010 privind Codul de procedură civilă cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile art.32 alin.(4) din Ordinul A.N.C.P.I nr.1/2020 pentru aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciara , publicat în M.Of.Nr.56 din 28 ianuarie 2020 ;

În temeiul art.87 alin.(5), art.129, alin.(1), alin. (2) , lit. c) , alin.(6) lit. c) , art.139 alin.(3) lit.g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1(1)** Se modifică nr.crt.1 din Anexa nr.1 la HCL nr.32/2025 privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a terenurilor situate în extravilanul comunei Sanislău identificate prin C.F. nr.102331, C.F. nr.102373, C.F. nr.102375,C.F. nr.102377, CF nr.102381, CF nr.102384, CF nr.102390,CF nr.102392, CF nr.102399 și C.F. nr.102429 astfel:

Nr. crt	Date de identificare imobil ce urmează a fi dezmembrat					Loturi de dezmembrare		
	Nr.C.F.	Nr. cadastral	Suprafață mp	Tarla	Parcelă	Lot. 1 mp	Lot 2 mp	Lot 3 mp
1.	102331	102331	18.500	56	2485/3B/1	4200	6800	7500
<b>Nr cadastral nou :</b>						104525	104526	104527

(2) Se aprobă înscrierea în cartea funciară a documentației tehnice de dezmembrare .

(3) Celelalte prevederi ale HCL nr.32/2025 privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a terenurilor situate în extravilanul comunei Sanislău identificate prin C.F. nr.102331, C.F. nr.102373, C.F. nr.102375,C.F. nr.102377, CF nr.102381, CF nr.102384, CF nr.102390,CF nr.102392, CF nr.102399 și C.F. nr.102429 rămân neschimbate.

**Art.2** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Sanislău .

**Art.3** După înscrierea în C.F. se va proceda la emiterea Titlurilor de proprietate pentru persoanele care au fost validate .

**Art.4** Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare .

**Art.5** Prezenta hotărâre se comunică cu : Primarul comunei Sanislău , Instituția Prefectului - Județul Satu Mare , Compartimentul contabil și achiziții publice și compartimentului agricol, O.C.P.I. Satu Mare , Biroului de Carte Funciară Carei și se aduce la cunoștință publică .

Sanislău 27 februarie 2026

**Președinte de ședință**  
**BAN Csaba**

**Contrasemnează pentru legalitate ,**  
**Secretar General al Comunei Sanislău**  
**SEBŐK Szilvia – Ildikó**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție: 13

Nr. total al consilierilor prezenți: 13

Nr. total al consilierilor absenți: 0

Voturi pentru :13

Voturi împotriva: 0

Abțineri: 0