

**Contract de servicii**  
Nr. 19/AP / 09.01.2026

**COMUNA SANISLĂU** cu sediul în Sanislău, str. Ogorului, nr. 965, jud. Satu Mare, tel/fax 0261821201, cod fiscal 4626032, reprezentată prin Kremer Stefan în calitate de primar, numit în continuare **achizitor**, pe de o parte,

și

**KOKEINYESDI ANDREI PFA** cu sediul în localitatea Sanislau, Nr. 1156, județul Satu Mare, cod fiscal 36851369, reprezentat prin Kokeinyesdi Andrei, denumit în continuare **PRESTATOR** pe de altă parte.

**1. Obiectul și prețul contractului**

1.1 – Obiectul contractului îl reprezintă **prestări servicii de topografie și cadastru**: Punere în posesie în vederea eliberării Titlului de proprietate, realizarea de planuri parcelare, identificarea în teren a imobilelor, măsurători topo-cadastrale, consultare tehnică, reprezentare OCPI.

1.2 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, plătitibil prestatorului de către achizitor, este în total de **71.340,00 lei/an** conform ofertei de pret publicată în SICAP.

1.3 - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate, în termen de 30 zile de la data emiterii facturii.

1.4. - Prețul contractului nu se ajustează.

**2. Durata contractului**

2.1 – Contractul intră în vigoare la data 09.01.2026 , pe o perioadă cuprinsă între **09 ianuarie 2026-31 decembrie 2026**.

**3. Obligațiile principale ale prestatorului**

3.1- Prestatorul se obligă să presteze „servicii de topografie și cadastru” conform ofertei depuse, care fac obiectul prezentului contract în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate.

**4. Obligațiile principale ale achizitorului**

4.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le consideră necesare îndeplinirii contractului

4.2. - Achizitorul se obligă să recepționeze, potrivit prezentului contract, serviciile prestate în termenul convenit.

4.3. - Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de 30 zile de la emiterea facturii de către acesta, după efectuarea recepției și acceptarea acesteia de către achizitor.

**5. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

5.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din prețul contractului, (0,1% pe zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor).

5.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din plata neefectuată. (0,1% pe zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor).

5.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

5.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

### **6. Forța majoră**

6.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

6.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

6.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

6.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

6.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

### **7. Soluționarea litigiilor**

7.1 - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

7.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României, fie de către instanțele judecătorești din România.

### **8. Limba care guvernează contractul**

8.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

### **9. Comunicări**

9.1 Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

9.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

### **10. Legea aplicabilă contractului**

10.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**Achizitor**  
**Comuna Sanislău**  
Primar,  
Kremer Stefan

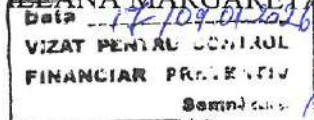


**Prestator**  
**Kokeinyesdi Andrei PE**  
Administrator  
Kokeinyesdi Andrei



Vizat juridic  
Secretar General  
SEBOK SZILVIA ILDIKO

Vizat  
Control financiar preventiv  
TODEA HEANA MARGARETA



Compartiment Achizitii Publice  
SECAN VIORICA