

ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL SANISLĂU

HOTĂRÂREA NR . 59 / 2025

**privind aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a imobilului
situat în intravilanul comunei Sanislău, domeniu public, identificat prin
C.F. nr.103985**

Consiliul Local Sanislău, întrunit în ședință ordinară la data
20 octombrie 2025

Examinând :

- Referatul de aprobare nr. 264/14.10.2025 ;
- Proiectul de hotărâre nr. 265/14.10.2025 inițiat de către primarul comunei Sanislău ;
- Raportul de specialitate nr.266/14.10.2025 întocmit de secretarul general al comunei;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sanislău;

Având în vedere documentația tehnică de dezmembrare a imobilului situat în intravilanul comunei Sanislău identificat prin C.F. nr.103985, întocmită de Kokeinyesdi Andrei, având nr. de autorizare 0151/18.01.2019 cat. B;

Luând în considerare :

- prevederile art.25 alin.(2) și art.29 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare , republicată , cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art.18 lit.e), art.127alin.(1), art. 128, art.129, art.130 din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- prevederile art.879 alin.(2) și art. 880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare și art. 269 din Legea nr.134/2010 privind Codul de procedură civilă cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.87 alin.(5), art.129, alin.(1), alin. (2) , lit. c) , alin.(6) lit. c) , art.139 alin.(3) lit.g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 (1) Se aprobă dezmembrarea imobilului situat în intravilanul comunei Sanislău , domeniu public, identificat prin C.F. nr.103985 Sanislău (B1) în două loturi, conform anexelor nr.1-3 :

-lot 1 : în suprafață de 5388 mp. ;

-lot 2 : în suprafață de 38 mp .

(2) Se aprobă înscrierea în cartea funciară a documentației tehnice de dezmembrare.

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Sanislău .

Art.3 Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare .

Art.4 Prezenta hotărâre se comunică cu : Primarul comunei Sanislău , Instituția Prefectului - Județul Satu Mare , Compartimentul contabil și achiziții publice și compartimentului agricol, O.C.P.I. Satu Mare , Biroului de Carte Funciară Carei și se aduce la cunoștință publică .

Sanislău 20 octombrie 2025

Președinte de ședință
KREMER Ludovic

Contrasemnează pentru legalitate ,
Secretar General al Comunei Sanislău
SEBŐK Szilvia – Ildikó

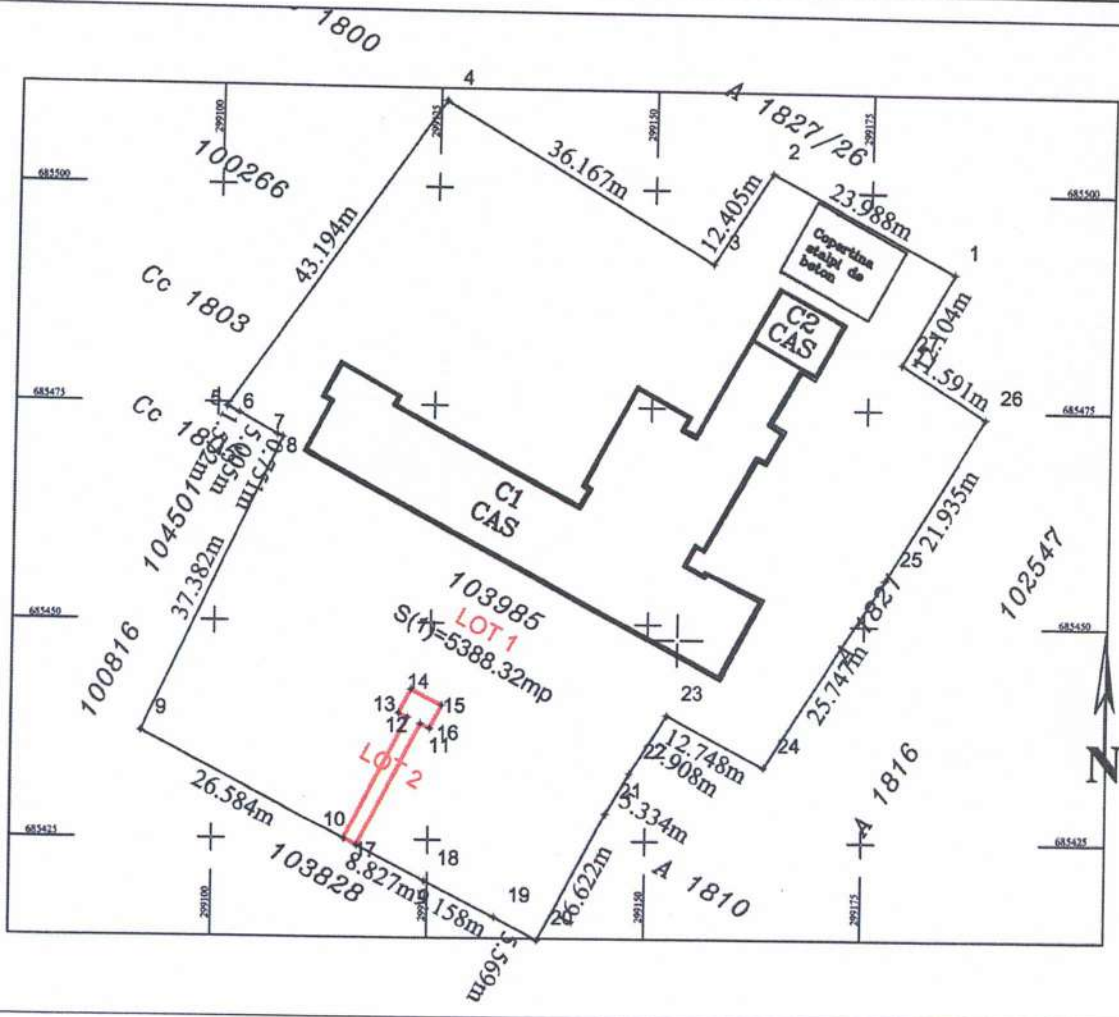
Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ
Nr. total al consilierilor în funcție: 13
Nr. total al consilierilor prezenți: 12
Nr. total al consilierilor absenți: 1
Voturi pentru :12
Voturi împotriva: 0
Abțineri: 0

Anexa nr 1 la HCL nr. 59/2025

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1.2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
103985	5426	Sanislau intravilan
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
103985	Sanislau	



Dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
103985	5426	Cc	Partial imprejmuat		5388	A	Lot 1
					0038	A	Lot 2
Total				Total			
5426				5426			
Executant: Kokeinyesdi Andrei Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura si stampila Data: 04.03.2024				Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral. Semnatura si parafa Data:			
Stampila BCPI							

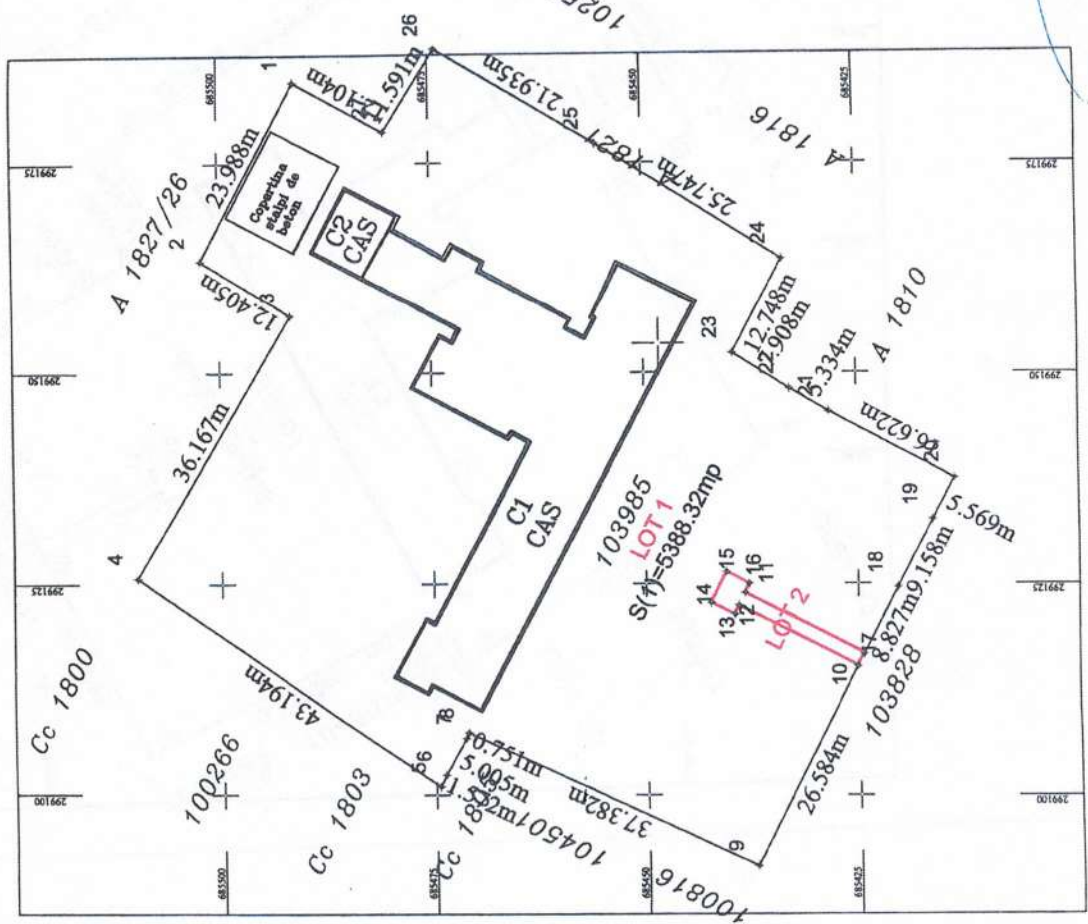
Anexa nr. 2 la HCL nr. 59/2025

ANEXA NR.16

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
103985	5388	Strada Opentui, nr.1069, localitatea Samidau
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT)	
103985	SANISLAU	



A. Date referitoare la teren		Mentii	
Nr. parcela	Suprafata (mp)	Destinatia	Suprafata construita in sol (mp)
1	5388	C.C.	837.3
Total		5388	
B. Date referitoare la constructii		Mentii	
Cod	Destinatia	Suprafata construita in sol (mp)	
C1	C.A.S.	837.3	Scoala gimnaziala Gheorghe Bulgar Samidau D+P+2E edificata in anul 1981 cu suprafata desfasurata de 2511.9 mp
C2	C.A.S.	56.0	Anexa - camera centrala termica de tip P edificata in anul 1981 cu suprafata de 56.0 mp - FARA ACT
C3	C.A.S.	21.3	Magazie - edificata in anul 1981 cu suprafata totala desf de 21.3 mp - FARA ACT
Total		915	
Suprafata totala masurata a imobilului =		5388	mp
Suprafata din act =		5388	mp

Inspector
 Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si arhivarea numerului cadastral.
 Semnatura si pusa
 Data:
 Stampinga B/CPT
 Data: 15.10.2025