

CONTRACT DE LUCRĂRI

Nr. 322/AP / 17.11.2025

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.În temeiul Legii nr. 98 / 2016 privind achizițiile publice, a H.G nr. 395 / 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de lucrari, între:

2.COMUNA SANISLAU cu sediul în com.Sanislaul, nr.965, județul Satu Mare, având cod fiscal nr.4626032, având contul nr., deschis la Trezoreria Carei, reprezentată de dl. Kremer Stefan - primar, în calitate de **beneficiar**, pe de o parte, și

3.S.C. CONSOLAH S.R.L. cu sediul in loc. Dorolt, str. Principala, nr.176, jud. Satu Mare, codul fiscal nr. 14593765, tel.0721223033, reprezentată de dl. Olah Ioan , administrator, în calitate de **executant**, pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul contract de lucrari, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.Obiectul contractului îl reprezintă **Lucrari de reparatii generale si renovare la cladirea Scolii din satul Horea, comuna Sanislaul** conform ofertei depuse.

III. PREȚUL CONTRACTULUI

1. **Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil executantului de către beneficiar este de 91.694,21 lei, fara TVA, 19.255,79 TVA, total 110.950,00 lei cu TVA.**

2.Prețul se va achita executantului de către beneficiar in termen de 60 de zile, pe baza de factura.

IV. DURATA CONTRACTULUI

1.Contractul se încheie de la data semnării lui - pana la data de 31.12.2025, cu posibila prelungire prin act aditional.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

1. Executantul se obligă:

- Să asigure buna desfășurare a activității prin punerea la dispoziția beneficiarului a utilajelor specifice muncii.
- Să supravegheze realizarea lucrării, să asigure resursele umane, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau

se poate deduce în mod rezonabil din contract.

- Să respecte Normele de protecția muncii și PSI.

2. Beneficiarul serviciilor se obligă:

- Să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru lucrările efectuate, până la finalizarea contractului.,
- Să asigure bunuri necesare pentru buna desfășurare a activității,
- Să pună la dispoziția executantului orice facilități și/sau informații pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.
- Să recepționeze lucrările efectuate printr-un Proces verbal de recepție.

VI. DOCUMENTELE CONTRACTULUI:

1. Achiziția în SEAP.
2. Oferta.

VII. CLAUZA PENALĂ

1. În cazul în care una dintre părți nu își îndeplinește obligațiile contractuale sau și le îndeplinește în mod necorespunzător, se obligă să plătească celeilalte părți penalități daune -interese.

VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

1. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unui/unei tribunal arbitral/instanțe judecătorești, în cazul în care una dintre părți:

- nu își execută una dintre obligațiile esențiale enumerate la pct.V din prezentul contract;
- este declarată în stare de incapacitate de plăți sau a fost declanșată procedura de lichidare (faliment) înainte de începerea executării prezentului contract;
- cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți;
- își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezoluțiunea/rezilierea prezentului contract.

IX. FORȚA MAJORĂ

1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

X. LITIGII

1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa

instanțelor judecătorești competente.

XI. CLAUZE FINALE

1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

2. Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

3. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

4. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, din care unul pentru fiecare parte, astăzi 17.11.2025, data semnării lui.

BENEFICIAR
COMUNA SANISLAU
Primar
Kremer Stefan



Vizat juridic
Secretar General
SEBOK SZILVIA ILDIKO

Vizat
Control financiar preventiv
TODEA ILEANA MARGARETA

Responsabil achizitii publice
Secan Viorica

EXECUTANT
S.C. CONSOLAH S.R.L

Olah Ioan

