

CONTRACT DE DELEGARE PRIN CONCESIUNE A SERVICIULUI DE ILUMINAT PUBLIC AL COMUNEI SANISLAU, JUDETUL SATU MARE

NR.308/AP/23.10.2025

CAPITOLUL 1

Preambul

1. Gestiunea delegată este modalitatea de gestiune prin care autoritățile administrației publice locale în calitate de Concedent transferă unui operator toate sarcinile și responsabilitățile privind furnizarea/ prestarea serviciilor de utilități publice, precum și administrarea și exploatarea sistemelor de utilități publice aferente acestora, pe baza unui contract, denumit în continuare contract de delegare a gestiunii.
2. Contractul prin intermediul căruia Concesionarul, în calitate de operator primește dreptul de a exploata lucrările/serviciile, preluând astfel și riscurile aferente exploatării acestora, este considerat a fi contract de concesiune de lucrări/servicii.

Art. 1. Părțile contractante

În temeiul Legii nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare art. 29 alin. (8), ale Legii nr. 230/2016 a serviciului de iluminat public, privind concesiunile de lucrări și concesiunile de servicii și ale Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice s-a încheiat prezentul contract de concesiune, între:

Autoritatea Contractantă Primaria comunei SANISLAU cu sediul în SANISLAU str. Ogorului nr. 965, cod postal 447260, jud. Satu Mare, telefon 0769072423, e-mail: *sanislau.primaria@yahoo.com*, cod înregistrare fiscală: 4626032; cont trezorerie RO61 TREZ 24A5 1010 3200 109X reprezentată prin d-ul Primar **KREMER STEFAN** având funcția de PRIMAR/ Reprezentant legal, în calitate de și denumită în continuare **CONCEDENT**, pe de o parte,

și

SC JENSEN SOLAR GREEN SRL, cu sediul în Loc. Foieni nr. 32, județul Satu Mare, cod postal 447135, telefon +40 770 552 242 /fax....., e-mail: *info@jenzensolar.ro*, CUI RO49919369, certificat de înregistrare/înmatriculare J30/394/2024, cont deschis la Trezoreria, reprezentat prin d-ul **BOKOR ROLLAND-JOSZEF** având funcția de Administrator, în calitate de **CONCESIONAR**, pe de alta parte.

Art.8 Anexele contractului de delegare a gestiunii prin concesiune a Serviciului de iluminat Public din comuna SANISLAU, judetul Satu Mare, sunt:

- a) Caietul de sarcini cu anexele sale;
- b) Propunerea tehnica si Propunerea financiara;
- c) Regulamentul Serviciului de iluminat Public (SIP) din com. SANISLAU, jud. Satu Mare;
- d) Inventarul bunurilor mobile și imobile, aferente Sistemului de Iluminat public din comuna SANISLAU, judetul Satu Mare;
- e) Proces verbal de predare-preluare a bunurilor prevăzute la punctul d);
- f) Garanția de bună execuție, conform art. 26;
- g) Răspunsurile la solicitările de clarificări, dupa caz;
- h) Alte documente - dacă este cazul;

Art.9 Comuna SANISLAU, judetul Satu Mare păstrează prerogativele privind dreptul de a urmări, controla și supraveghea toate activitățile în legătură cu Serviciul de Iluminat Public din comuna SANISLAU, judetul Satu Mare.

- a) modul de respectare și de îndeplinire a obligațiilor contractuale asumate de concesionar prin oferta depusă și prezentul contract;
- b) calitatea și eficiența serviciilor furnizate/prestate la nivelul indicatorilor de performanță stabiliți prin Regulamentul Serviciului de Iluminat Public din comuna SANISLAU, judetul Satu Mare modul de administrare, exploatare, conservare și menținere în funcțiune a SIP parte componentă din infrastructura edilitar-urbană a comuna SANISLAU, judetul Satu Mare.

CAPITOLUL V

Redevența

Art.10

(1). Avand in vedere ca activitatea de prestari servicii de iluminat public nu este generatoare de profit, nu se datoreaza redevența anuală de catre concesionar pe durata contractului. In cazul in care pe durata contractului partile decid asupra aplicarii unei redevente, se vor aplica prevederile de la alin. (2) la alin. (7).

(2) Redevența anuală datorată de concesionar este de ... /an, care va fi plătită în lei, conform cu prevederile legale în cazul preluării rețelei de iluminat aflată în proprietatea distribuitorului, prin act adițional.

(3). Plata redevenței se va face la începutul fiecărui an, până la data de 30 a lunii martie a fiecărui an, pentru anul în curs prin ordin de plată în contul Concedentului.

(4). Pentru neplata redevenței la termenul stabilit în prezentul contract de concesiune, concesionarul va plăti o penalizare în conformitate cu Legea nr.72 din 25/03/2013.

Redeventa va fi recalculată anual, cu Indicele Preturilor de Consum (IPC), comunicat de Institutul Național de Statistică, după formula:

$A = \text{Suma inițială de actualizat} * \text{IPC} 100$

(5) Plata redevenței se va face anual, până la data de 30 martie pentru anul în curs. Pentru întârzierea plății redevenței concesionarul va plăti o penalizare egală cu nivelul penalizărilor percepute de Ministerul de Finanțe pentru întârzierile de plată la obligațiile către bugetul de stat.

(6) În cazul în care contractul se va încheia în cursul anului, plata redevenței se va face proporțional cu perioada contractuală rămasă din anul pentru care se face plata, în termen de 30 zile de la semnarea contractului.

(7) În cazul în care contractul se semnează în timpul anului, plata redevenței se va face proporțional cu perioada din an rămasă, până la finalul acestuia, în termen de 90 zile de la data semnării contractului.

CAPITOLUL VI

Lucrări întreținere - menținere, realizarea iluminatului ornamental festiv și plăți.

Art.11

(1) Concesionarul se angajează să execute lucrările de întreținere-menținere, realizarea iluminatului ornamental-festiv și optimizarea consumului de energie în sistemul de iluminat public pe întreaga perioadă a concesiunii, în conformitate cu oferta depusă de concesionar la procedura de delegare de gestiune a serviciului de Iluminat Public din comuna SANISLAU, județul Satu Mare.

Prețul total pentru această activitate va fi stabilit prin raportare la prețurile oferite în funcție de lucrări/servicii recepționate.

Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, va fi conform cu formularul de oferta transmis, de 138.623,00 (unasutatreizecisiopțmiisasesutedouazecisitreileisizerobani) lei fără TVA, pentru 1 an.

(2) Plata lucrărilor de întreținere și menținere a serviciului de iluminat public, se va efectua de către concedent lunar, pe toată perioada contractului de concesiune. În acest sens, concesionarul va emite și va prezenta concedentului situațiile de plată conform proceselor verbale de recepție și după aprobarea acestora de către Concedent va emite factura corespondentă în perioada 5-10 a fiecărei luni, facturi a căror valoare va fi calculată prin aplicarea tarifelor contractului la situația de lucrări încheiată pentru luna precedentă.

Facturile vor fi însoțite de procesul verbal de recepție a lucrărilor, precum și de situația respectivă de plată avizată de reprezentanții concedentului.

(3) Contravaloarea lucrărilor de întreținere-menținere a iluminatului public va fi achitată de către concedent la prețurile/tarifele unitare stabilite în ofertă.

(4) Pentru plata cu întârziere a facturilor emise și depuse de concesionar, concedentul va plăti o dobândă legală penalizatoare, conform prevederilor Legii 72/28.03.2013.

Art.12 Concesionarul se angajează să monitorizeze consumurile terților de rețeaua de iluminat public și să gestioneze eficient energia electrică consumată în cadrul Serviciului de Iluminat Public din comuna SANISLAU, județul Satu Mare.

CAPITOLUL VII

Drepturile părților

Art.13 Concesionarul are următoarele DREPTURI:

- 1) Să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile, activitățile și serviciul de iluminat public ce fac obiectul prezentului contract de concesiune;
- 2) Să execute lucrări pe drumurile și în spațiile pe care există rețele de iluminat public, cu obligația de a asigura siguranța circulației publice, refacerea trotuarelor, pavajelor, îmbrăcăminților rutiere și a spațiilor verzi, precum și protejarea/refacerea altor rețele adiacente dacă acestea au fost afectate de intervențiile sale;
- 3) Să preia la semnarea contractului liber de sarcini serviciul de iluminat public cu toate componentele sale;
- 4) Să preia pe bază de inventar sistemul de iluminat public liber de orice sarcini, precum și toate componentele sale, atât cele aparținând domeniului public și privat al comuna SANISLAU, județul Satu Mare, cât și cele pentru care acesta are potrivit legii dreptul de folosință gratuită a acestora, pe toată durata de folosință a acestora;
- 5) Să proiecteze și să execute orice lucrări suplimentare în sistemul de iluminat public, solicitate de concedent;
- 6) Să întrerupă prestarea serviciului de mentenanță a iluminatului public, cu un preaviz de 10 zile, în cazul în care, concedentul nu-și respectă obligația de plată, potrivit art. 11 (1), (2), (3), (4) din prezentul contract de concesiune;
- 7) Să rezilieze contractul în cazul în care concedentul nu-și îndeplinește sistematic, pentru o perioadă mai mare 3 luni, obligațiile de plată, potrivit serviciul prestat;
- 8) Să emită în condițiile legii, avize tehnice utilitare privind amplasarea de lucrări civile sau industriale pe domeniul public pe care se află situat sistemul de iluminat public al comunei SANISLAU, județul Satu Mare.
- (9) Să solicite actualizarea prețurilor și valorilor de contract conform ordin ANRSC nr. 77/2007.

Art.14 Concedentul are următoarele DREPTURI:

- 1) Să inspecteze bunurile, activitățile și serviciul public concesionat, precum și modul în care este satisfăcut interesul public și să verifice respectarea obligațiilor asumate prin contract;
- 2) Să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune din motive excepționale, legate de interesul național sau local, ca urmare a modificărilor legislative apărute pe parcursul derulării contractului;
- 3) Să rezilieze contractul, în cazul în care, concesionarul nu-și respectă obligațiile asumate prin prezentul contract.
- 4) Să aprobe programele de activitate aferente sistemului de iluminat public local.

CAPITOLUL VIII

Obligațiile părților

Art.15. Concesionarul are următoarele OBLIGAȚII:

- 1) Să respecte prevederile Regulamentului Serviciului de Iluminat Public al comunei SANISLAU, județul Satu Mare;
- 2) Să deservească toți beneficiarii Serviciului de Iluminat Public din al comunei SANISLAU, județul Satu Mare din aria de acoperire pentru care a fost licențiat;
- 3) Să respecte angajamentele luate cu privire la indicatorii de performanță stabiliți de autoritățile administrației publice locale prin Regulamentul Serviciului de Iluminat Public din comuna SANISLAU, județul Satu Mare;
- 4) Să furnizeze autorităților administrației publice locale informațiile solicitate și să asigure accesul la informațiile necesare în vederea verificării și evaluării funcționării și dezvoltării serviciului de iluminat public, în conformitate cu clauzele contractului de concesiune și cu prevederile legale în vigoare;
- 5) Să preia de la autoritățile administrației publice locale, pe bază de proces verbal, sistemul de iluminat public liber de sarcini și componentele acestuia, la semnarea contractului de concesiune;
- 6) Să presteze serviciul de iluminat public conform prevederilor din Regulamentul Serviciului de Iluminat Public din comuna SANISLAU, județul Satu Mare, în condițiile de calitate și eficiență;
- 7) Să nu subconcesioneze bunurile care fac obiectul contractului de concesiune, precum și să nu subdelege serviciul de iluminat public;
- 8) Să plătească redevența la valoarea stabilită și la termenul prevăzut în contractul de concesiune;
- 9) Să efectueze întreținerea și menținerea în stare perfectă de funcționare a Serviciului de Iluminat Public din comuna SANISLAU, județul Satu Mare cu respectarea indicatorilor prevăzuți în Regulamentul Serviciului de Iluminat Public din comuna SANISLAU, județul Satu Mare;

- 10) Să ia toate măsurile necesare privind bunurile de retur astfel încât, la încetarea contractului de concesiune, capacitatea de realizare a serviciului de iluminat public să fie cel puțin egală cu cea existentă la data intrării în vigoare a contractului;
- 11) Să transmită concedentului modificările apărute în patrimoniul concesionat, precum și inventarul patrimoniului public concesionat (cantitativ și caloric), pentru înregistrarea acestuia în contabilitatea concedentului, până la finalul fiecărui an;
- 12) Să restituie bunurile de retur, în deplină proprietate, în mod gratuit și libere de orice sarcini la încetarea contractului de concesiune;
- 13) Să notifice cauzele de natură să conducă la reducerea activității proprii și măsurile ce se impun pentru asigurarea continuității activității;
- 14) Să ia măsurile necesare privind igiena, siguranța la locul de muncă și normele de protecție a muncii;
- 15) Să predea la încetarea contractului de concesiune toată documentația tehnico-economică referitoare la serviciul de iluminat public gestionat;
- 16) Să respecte condițiile impuse de natura bunurilor, activităților sau serviciilor publice (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și protejarea patrimoniului etc);
- 17) Să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului de mentenanță a iluminatului public la încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forța majoră, în condițiile stipulate în contract, până la prelungirea acestuia de către concedent, dar nu mai mult de 90 zile de zile de la apariția cauzei;
- 18) Să notifice de îndată concedentului, în cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei clauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului de iluminat public, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității;
- 19) Să aplice normele de protecția muncii specifice activității desfășurate în cadrul serviciului contractat;
- 20) Să anunțe concedentul de orice întrerupere a lucrărilor în cel mult 24 ore de la apariția cauzei care a determinat întreruperea;
- 21) Să permită accesul concedentului la toate documentele necesare pentru verificarea cantității și calității lucrărilor de întreținere-menținere a SIP executate;
- 22) Să întocmească anual un raport complet al activității desfășurate privind starea și funcționarea SIP din comuna SANISLAU, județul Satu Mare, pe care îl va transmite la concedent până cel mai târziu ultima zi a lunii martie pentru anul anterior;
- 23) Să respecte pe toată perioada derulării contractului de concesiune dispozițiile legale în vigoare, referitoare la personalul care lucrează în cadrul societăților comerciale;
- 24) Să asigure pe toată perioada derulării contractului de concesiune pregătirea profesională, autorizarea personalului, respectând prevederile prescripțiilor tehnice ale

actelor normative în vigoare, precum și a celorlalte dispoziții legale privind activitățile care fac obiectului prezentului contract;

25) Să respecte pe perioada derulării contractului de concesiune toate condițiile impuse de caietul de sarcini, anexa integrantă a prezentului contract;

26) Să plătească despăgubiri persoanelor fizice sau juridice pentru prejudiciile provocate din culpa sa și dovedite ca atare, conform prevederilor legale;

27) Concesionarul va înființa un dispecerat, într-un spațiu propriu sau închiriat în termen de 30 zile de la semnarea contractului;

28) Concesionarul va organiza și administra evidența reclamațiilor primite de la Concedent și beneficiari ai iluminatului public, acționând pentru soluționarea lor;

Art. 16 Concedentul are următoarele OBLIGAȚII:

1) Să verifice periodic nivelul de calitate, îndeplinirea indicatorilor de performanță, menținerea echilibrului contractual rezultat din licitație;

2) Să predea concesionarului la data semnării contractului de concesiune pe baza de proces verbal Sistemul de Iluminat Public, cu toate bunurile, instalațiile, echipamentele și dotările aferente întregii activități, libere de orice sarcini;

3) Să notifice tuturor părților interesate informațiile solicitate potrivit legii referitoare la delegarea gestiunii prin contract de concesiune;

4) Să faciliteze concesionarului autorizarea lucrărilor de întreținere- menținere pe domeniul public și privat al comunei SANISLAU, județul Satu Mare în conformitate cu reglementările legale în vigoare;

5) Să-și asume pe perioada derulării contractului toate responsabilitățile și obligațiile ce decurg din calitatea sa de proprietar, cu excepția celor transferate în mod explicit în sarcina concesionarului prin contractul de concesiune;

6) Să ia toate măsurile pentru înlocuirea bunurilor scoase din uz în așa fel încât capacitatea de a realiza serviciul de iluminat public să rămână cel puțin constantă pe toată perioada concesiunii;

7) Să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune;

8) Să nu modifice în mod unilateral contractul de concesiune în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

9) Să notifice concesionarul de apariția oricărei împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului;

10) Să asigure asistența și protecția necesare, pentru cazul unor intervenții ce presupun exercitarea autorității publice;

CAPITOLUL IX

Cantitatea și calitatea serviciilor, indicatorii de performanță

Art. 17

(1) Cantitatea, calitatea și indicatorii de performanță ai serviciului de iluminat public sunt prevăzute în caietul de Sarcini și Regulamentul Serviciului de Iluminat public comuna SANISLAU, județul Satu Mare, care sunt parte integrantă din prezentul contract;

(2) Indicatorii de performanță stabilesc condițiile ce trebuie respectate de către concesionar în asigurarea serviciului de iluminat public;

(3) Indicatorii de performanță asigură condițiile pe care trebuie să le îndeplinească serviciul de iluminat public în ce privește continuitatea furnizării acestuia din punct de vedere cantitativ și calitativ, al adaptării permanente al serviciului la cerințele utilizatorilor, al excluderii oricărei discriminări privind accesul la acesta, precum și al respectării reglementărilor specifice din domeniul iluminatului;

(4) Concesionarul nu poate fi tras la răspundere pentru nerespectarea obligațiilor sale și/sau pentru pagubele rezultate din fulgerarea uneia din instalațiile electrice, vânt cu viteză mai mare de 120 km/oră, ceață cu privire la nivelul de iluminare, întreruperea iluminării ca urmare a întreruperii furnizării energiei electrice de către distribuitorul de energie electrică din motive independente de concesionar, deteriorarea rețelelor și toate pagubele rezultate din acte de vandalism sau accidente rutiere;

Art.18 Indicatorii de performanță generali și garanții pentru serviciul de iluminat public sunt stabiliți în Regulamentul Serviciului de Iluminat public din comuna SANISLAU, județul Satu Mare.

CAPITOLUL X

Încetarea contractului

Art. 19

(1). Prezentul contract de concesiune încetează:

- de plin drept, în situația în care concesionarului i se retrage licența de operator al serviciului public delegat, sau în cazul în care aceasta nu a fost prelungită la expirarea termenului pentru care a fost acordată;
- la expirarea duratei stabilite prin contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile legii;
- în cazul în care interesul național sau local o impun, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata prestațiilor executate de concesionar și care au fost recepționate și neachitate la momentul în care intervine încetarea contractului de concesiune;
- în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;

- la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-1 exploata, prin renunțare, fără plata nici unei despăgubiri;
- în cazul în care interesul național sau local o impun, prin răscumpărarea concesiunii, la propunerea concedentului, caz în care concedentul va întocmi o documentație tehnico-economică în care se va stabili prețul răscumpărării;
- în caz de intrare în faliment a concesionarului.

(2). La încetarea, din orice cauza, a contractului de concesionare, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în exploatarea concesiunii, vor fi repartizate după cum urmează:

- a) Bunurile care aparțin concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe durata concesiunii și care prin înțelegere între părți pot reveni concedentului, dacă acesta își manifestă intenția de a le prelua prin cumpărare, de regulă la un preț cel puțin egal cu valoarea contabilă actualizată a bunurilor respective, ca bunuri de preluare;
- b) Bunurile care aparțin concesionarului și au fost utilizate pe durata concesiunii de către acesta, iar care la expirarea contractului de concesiune rămân în proprietatea concesionarului, ca bunuri;

CAPITOLUL XI

Împărțirea responsabilităților de mediu între concedent și concesionar

Art.20

- (1) Părților contractante le este interzis cu desăvârșire să ia măsuri care, prin finalitatea lor ar conduce la deteriorarea condițiilor de mediu în urma derulării prezentului contract de concesiune;
- (2) Responsabilitatea privind obținerea și deținerea de avize, autorizații și acorduri de mediu, conform legislației în vigoare, pentru activitățile care fac obiectul prezentului contract de concesiune, este în sarcina concesionarului, începând cu data intrării în vigoare a prezentului contract.

CAPITOLUL XII

Forța majoră

Art.21

Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau parțial a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 24 de ore de producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui. Dacă în termen de 3 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

CAPITOLUL XIII

Răspunderea contractuală și rezilierea contractului

Art. 22

(1) Nerespectarea de către părțile contractante, în tot sau în parte, a obligațiilor contractuale prevăzute în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții aflate în culpă;

(2) În situația în care concesionarul ignoră sistematic prevederile contractului de concesiune, abandonează sau întrerupe activitățile legate de realizarea obiectului concesiunii, precum și a oricăror altor situații care conduc la nerealizarea obiectului concesiunii, se aplică sancțiunea decăderii din drepturi a acestuia;

(3) Decăderea din drepturi a concesionarului echivalează cu rezilierea contractului, fără punere în întârziere și fără vreo altă formalitate. Decăderea din drepturi obligă pe concesionar acoperirea prejudiciilor suportate de concedent;

(4) În cazul în care, activitățile concesionarului, legate de realizarea obiectului concesiunii nu pot fi realizate datorită atitudinii culpabile a concedentului, acesta din urmă va fi obligat să-l despăgubească pe concesionar, corespunzător prejudiciului adus;

(5) Dacă stabilirea activităților sau atitudinii culpabile a concedentului sau concesionarului, după caz, a cuantumului prejudiciului cauzat concedentului sau concesionarului, după caz, și stabilirea unei drepte și echitabile despăgubiri nu pot fi realizabile pe cale amiabilă, va fi sesizată instanța de judecată competentă.

CAPITOLUL XIV

Comunicări – Notificări

Art. 23

(1) În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi trimisă cu confirmare de primire, la adresa menționată la art. 1 „Partile contractante” pentru concesionar și la sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract pentru Concedent.

(2) În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A. R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată în confirmarea de primire.

(3) Dacă notificarea se trimite prin telefax sau e-mail, ea se consideră primită în ziua în care a fost expedită.

(4) Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

(5) Refuzul de a primi notificările nu reprezintă o lipsă a aducerii la cunoștință, ci o cauză de neîndeplinire a procedurii de comunicare.

CAPITOLUL XV

Litigii

Art. 24

(1) Părțile convin ca toate neînțelegerile privind valabilitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

(2) În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor patrimoniale pe cale amiabilă, părțile se vor adresa Secției de contencios administrativ și fiscal a Tribunalului Satu Mare.

CAPITOLUL XVI

Dispoziții finale

Art. 25

(1) Modificarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

(2) Prezentul contract împreună cu anexele sale, și care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților semnatare.

(3) Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora, și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

Art. 26

(1) Concesionarul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului până la concurența sumei de (conform cu alin. (2) lei, după semnarea contractului de către părți.

(2) Garanția de bună execuție se constituie din rețineri succesive lunar, în cuantum de 5% din valoarea facturii pentru lucrările de menținere și întreținere, începând de la prima situație de lucrări facturată, până la acoperirea sumei ce se va constitui cu titlu de garanție. Prestatorul se obligă să deschidă un cont la dispoziția autorității contractante în termen de cel mult 10 zile lucrătoare de la semnarea contractului de către ambele părți. Perioada pentru care se constituie garanția de bună execuție trebuie să acopere întreaga durată de valabilitate a contractului.

(3) Concedentul se obligă să elibereze garanția pentru participare (dupa caz) în 3 zile de la deschiderea contului pentru constituirea Garanției de bună execuție și să emită ordinul de începere a contractului prestării serviciilor după semnarea acestuia.

(4) Concedentul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă Concesionarul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Concedentul are obligația de a notifica acest lucru Concesionarului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

(5) Concedentul se obligă să restituie garanția de bună execuție a contractului, astfel – garanția aferentă lucrărilor de întreținere-menținere se va restitui/elibera în termen de 14 zile de la data terminării prestării serviciilor care fac obiectul prezentului contract.

Art. 27

(1) În măsura în care Concedentul decide în perioada derularii prezentului contract accesarea oricărei forme de finanțare în scopul implementării unor proiecte privind eficiența energetică respectiv gestionarea inteligentă a clădirilor publice sau a iluminatului public, Concesionarul este de acord cu toate demersurile executate de Concedent pentru îndeplinirea cerințelor de eligibilitate și cerințelor de implementare a proiectelor, permitând accesul la rețeaua electrică de iluminat public și la punctele de aprindere pentru a putea instala eventuale echipamente noi.

(2) Concesionarul va sprijini prin toate mijloacele legale eforturile Concedentului în demersurile sale privind obținerea finanțărilor în proiectele viitoare, fără a periclita îndeplinirea obligațiilor sale în cadrul contractului și după caz, va furniza documente Concedentului pentru a facilita îndeplinirea cerințelor de eligibilitate și/sau finanțare.

Art. 28

Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, un exemplar pentru Concedent și unul pentru Concesionar și intră în vigoare la data semnării sale.

CONCEDENT,

COMUNA SANISLAU,
JUDEȚUL SATU MARE

Primar

KREMER STEFAN



Vizat CFP

Todea Ileana-Margareta

CONCESIONAR,

SC JENSEN SOLAR GREEN SRL

Administrator

BOKOR ROLLAND-JOSZEF



