

ROMÂNIA

JUDEȚUL SATU MARE

PRIMĂRIA COMUNEI SANISLĂU

PROCES-VERBAL DE AFIȘARE OFERTĂ

Încheiat azi 16.07.2025 cu ocazia afișării ofertei de vânzare a terenului înscris în CF 103715, în suprafață 3.5 ha , în baza cererii depuse de RUS AMALIA și înregistrată la Primăria comunei Sanislău cu nr. 8 din 15.07.2025.

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SANISLĂU

SEBŐK SZILVIA - ILDIKÓ

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) SATU MARE/ SANISLĂU	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare d Registrul de evidenta
Primăria (*) Comunei SANISLĂU	Nr. <u>8</u> din <u>15</u> / <u>07</u> / <u>202</u> (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătură funcționarului care primește ofert (*)

Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnata **RUS AMALIA**, domiciliată în sat Marna Nouă, comuna Sanislău, nr. 37, jud. Satu Mare, cu CNP _____, identificată prin CI seria SM nr. _____, eliberată de SPCLEP Carei la 04.08.14, jud. Satu Mare,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștința despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv.....

☒ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau **arendașii**. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se afla investiții agricole pentru culturi de pomi, vita-de-vie, hame și pentru irigații, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții **RUSU MARIA**.....

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,.....

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri.....

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură SGheorghe Ionescu-Sisestîz și unitățile de cercetare dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură SGheorghe Ionescu-Sisestîz și a sistemului de cercetare dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafața de 0,35 ha situat în extravilanul localității Sanislău identificat cu număr cadastral 103714 înscris în cartea funciara nr. 103714 a localității Sanislău care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:
terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri
de executare silită: Da ☐ Nu ☒;
terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒;
am cunoștința și am respectat prevederile art.4 alin.(6) din Legea nr.17/2014, cu
modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate
în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. extras CF;
2. copie C.I.;
3. copie SENTINȚA CIVILĂ 91/2025;

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind
Codul penal, cu modificări și completări ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și
complete.

Vânzător/Împuternicit,

RUS AMALIA

(numele și prenumele în clar) *RUS AMALIA*

Semnătură:



Data:

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai
statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele
doveditoare calității de împuternicit.

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

1. Subsemnata **RUS AMALIA**, domiciliată în sat Marna Nouă, comuna Sanislău, nr. 37, jud. Satu Mare, cu CNP _____, identificată prin CI seria SM nr. _____ eliberată de SPCLEP Carei la 04.08.14, jud. Satu Mare, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafața de **0,35 (ha)**, la prețul de (*) **8.400 (o-mie-patru-sute-lei)**

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: ACHITAREA PREȚULUI
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință
	Orășul/Comuna/ Județul	Suprafața mp	Număr cadastral 1 (**)	Număr de carte funciara	Număr taria/lot	Număr parcela	
Se completează de către vânzător.	Sanislău	3.500		103714		103714	arabil
Verificat primărie ⁴⁾ PRIMĂRIA COMUNEI SANISLĂU							

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

RUS AMALIA

(numele și prenumele în clar)

Semnătură:



Data:

15.07.2025

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

¹⁾ Se va completa în cifre și litere.

^{1>} Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*> Se completează cu SXZ rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea