

CONTRACT DE LUCRĂRI

Nr. 175/AP / 13.06.2025

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. În temeiul Legii nr. 98 / 2016 privind achizițiile publice, a H.G nr. 395 / 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de lucrari, între:

2.COMUNA SANISLAU cu sediul în com.Sanislau, nr.965, județul Satu Mare, având cod fiscal nr.4626032, având contul nr., deschis la Trezoreria Carei, reprezentată de dl. Kremer Ștefan - primar, în calitate de **beneficiar**, pe de o parte, și

3.S.C. CONSOLAH S.R.L. cu sediul în loc. Dorolt, str. Principala, nr.176, jud. Satu Mare, codul fiscal nr. 14593765, tel.0721223033, reprezentată de dl. Olah Ioan , administrator, în calitate de **executant**, pe de altă parte, au convenit să încheie prezentul contract de lucrari, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

1. Obiectul contractului îl reprezintă realizarea **Lucrărilor de reparații și renovare acoperiș Cămin cultural din Sanislău** , care conține : desfacerea învelitorilor din olane, țigle, solzi sau profilate pe șipci , desfacere șipci de lemn la învelitoare, rigiziare căpriori cu scândură, montare șipci de lemn pentru montajul țiglei, montare învelitoare din tablă de 0,5 mm grosime, manipulare materiale , transport pe verticală , montare și demontare schele .

III. PREȚUL CONTRACTULUI

1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil executantului de către beneficiar este de 98.057,20 lei, fără TVA, 116.688,07 cu TVA.

2. Prețul se va achita executantului de către beneficiar în termen de 60 de zile, pe baza de factura.

IV. DURATA CONTRACTULUI

1. Contractul se încheie începând cu data semnării până la data de 31.12.2025, cu posibila prelungire prin act adițional.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

1. Executantul se obligă:

- Să asigure buna desfășurare a activității prin punerea la dispoziția beneficiarului a utilajelor specifice muncii;
- Să supravegheze realizarea lucrării, să asigure resursele umane, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract;
- Să respecte Normele de protecția muncii și PSI.

2. Beneficiarul serviciilor se obligă:

- Să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru lucrările efectuate, până la finalizarea contractului;
- Să asigure bunuri necesare pentru buna desfășurare a activității;
- Să pună la dispoziția executantului orice facilități și/sau informații pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului;
- Să recepționeze lucrările efectuate printr-un Proces -verbal de recepție.

VI. DOCUMENTELE CONTRACTULUI:

- 1. Achiziția în SEAP.**

VII. CLAUZA PENALĂ

1.În cazul în care una dintre părți nu își îndeplinește obligațiile contractuale sau și le îndeplinește în mod necorespunzător, se obligă să plătească celeilalte părți penalități daune -interese.

VIII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

1.Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unui/unei tribunal arbitral/instanțe judecătorești, în cazul în care una dintre părți:

- nu își execută una dintre obligațiile esențiale enumerate la pct.V din prezentul contract;
- este declarată în stare de incapacitate de plăți sau a fost declanșată procedura de lichidare (faliment) înainte de începerea executării prezentului contract;
- cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți;
- își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezoluțiunea/rezilierea prezentului contract.

IX. FORȚA MAJORĂ

1.Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

X. LITIGII

1.Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

2.În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

XI. CLAUZE FINALE

1.Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

2.Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

3.În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

4.Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, din care unul pentru fiecare parte, astăzi 13.06.2025, data semnării lui.

BENEFICIAR

COMUNA SANISLAU

Primar

KRÉMER Stefan



Contabil,

KESZLER Zita

Vizat juridic

Secretar General

SEBŐK Szilvia - Ildikó

Vizat

Control financiar preventiv

TODEA Ileana- Margareta



Responsabil achizitii publice

SECAN Viorica

EXECUTANT

S.C. CONSOLAH S.R.L.

OLAH Ioan

