

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul Satu Mare Localitatea SANISLĂU	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. <u>6</u> ... din 13.05.2025 (zi/lună/an)
Primăria Comunei Sanislău	

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnata **EPPEL ADINA ANNAMARIA** CNP [redacted], identificata cu CI nr. [redacted], eliberat(a) de GERMANIA, data si locul nasterii [redacted], cu dublă cetățenie română și germană, nationalitatea ROMÂNĂ

(**) cu domiciliul in: GERMANIA, 76467 Bietigheim [redacted] telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted],

Subsemnata **MUREȘAN MARTA** CNP [redacted], identificata cu CI seria AR nr. [redacted], eliberat(a) de SPICLEP Arad, data si locul nasterii [redacted], cu dublă cetățenie română, nationalitatea ROMÂNĂ

(**) cu domiciliul in: mun.Arad, [redacted] județul Arad, telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted],

Subsemnatul **MUREȘAN CLAUDIU** CNP [redacted], identificat cu CI seria ZR nr. [redacted], eliberat(a) de SPICLEP Arad, data si locul nasterii [redacted], cu dublă cetățenie română, nationalitatea ROMÂNĂ

(**) cu domiciliul in: mun.Arad, [redacted] județul Arad, telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted],

(***) Prin **MANIȚIU DUMITRU** CNP [redacted] în calitate de împuternicit, conform Procurii special nr.1122/14.03.20258, localitatea .Horea str. - nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], et. - , ap. -, județul Satu Mare codul poștal [redacted], telefon [redacted], fax [redacted], e-mail [redacted],

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexate, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine;

☐ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau

arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

☐ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare,

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti“ si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

☐ preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 8,31 ha, reprezentand cota-parte 8/8, situat in extravilanul localitatii SANISLĂU , identificat cu numar cadastral 101686, inregistrat in cartea funciara nr. 101686 a unitatii administrativ-teritoriale SANISLĂU care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silita: Da ☐ Nu x
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu x
- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun la primarie cererea de afisare a ofertei, insotita de urmatoarele documente:

1. ACTE DE IDENTITATE

2. EXTRAS CF

3. CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ

4. PROCURĂ SPECIALĂ

5. DONAȚIE

6. Certificat de moștenire

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice

in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vânzător/Împuternicit,
MANIȚIU DUMITRU
Semnatura

.....

Data 13.05.2025

- Anexa nr. 1B

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnața , EPPEL ADINA ANNAMARIA CNP , domiciliată în GERMANIA , 7 Bietigheim , , cu dublă cetățenie română și germană , nationalitatea ROMÂNĂ ,

Subsemnața MUREȘAN MARTA CNP , cu domiciliul în: mun.Arad , Județul Arad , cetățenie română , nationalitatea ROMÂNĂ ,

Subsemnațul MUREȘAN CLAUDIU CNP 1 , cu domiciliul în: mun.Arad , Județul Arad , cetățenie română , nationalitatea ROMÂNĂ ,

Prin MANIȚIU DUMITRU CNP) în calitate de împuternicit , conform Procurii special nr.1122/14.03.20258 , localitatea Horea str. - nr. 17 bl. ...-.., sc. ...-.., et. - , ap. , județul Satu Mare

depun prezenta ofertă a vânzării terenului agricol situat în extravilan, în suprafața de 8,31 (ha), la prețul de (*) 537.000 (lei).

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului :

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Observatii
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota-parte ⁵⁾						
Se completeaza de catre vanzator.	SANISLAU JUD. Satu Mare	8,31	1/8 3/8 4/8	101686	101686	-	2482 (2482/11)	Arabil	
Verificat primarie ⁴⁾									

(*) Declar ca terenul agricol situat în extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vânzare:

DA

NU x

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
MANIȚIU DUMITRU

Semnatura

.....

Data 13.05.2025