

(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/Localitatea (*) Satu Mare / Sanislau	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*)	Nr. din 28.04.2025 (zi/luna/an) (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

(*)1. Subsemnatul/Subsemnata, ..ONET CONSTANTIN..., CNP, in
calitate de proprietar, identificat/identificata cuCI..... seria ..SM.. nr.
eliberat(a) deSPCLEP CAREI..., data si locul nasterii...14.09.1969...,
localitateaMun. Carei..., judetul/taraSatu Mare /Romania..., cetatenia
...Romana..., nationalitatea...Romana...,
(**) cu domiciliul in: localitateaMun.Carei..., str...Mihai Viteazu... nr.
... .., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul
..... Satu Mare..., codul postal 445100..., tara Romania..., telefon
....., fax, e-mail,
(**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea str.
..... nr., bl., sc., et., ap.
....., judetul/sectorul codul postal telefon
....., fax, e-mail,
(***) prin .. VIK OTTO ANTON..., CNP... .., in calitate de ..
..imputernicit.., conform .. procuri speciale intocmit de Societatea
Profesionala Notariala „Cherestiesiu-Hatvani”, cu incheiere de Autentificare
nr.9610/02.12.2024..., localitatea Sat.Craidorolt (Com.Craidorolt)...., str. ...
nr. .., bl., sc., et., ap.
judetul/sectorul ...Satu Mare..., codul postal ...447105..., telefon ..0743-520 961...,
fax, e-mail

(*)2. Subsemnatul/Subsemnata, ..ONET VOICHITA..., CNP . .., in calitate
de proprietar, identificat/identificata cuCI..... seria ..SM.. nr. ...
eliberat(a) deSPCLEP CAREI..., data si locul nasterii... .., localitatea
.....Mun. Carei..., judetul/taraSatu Mare /Romania..., cetatenia ...Romana...,
nationalitatea...Romana...,
(**) cu domiciliul in: localitateaMun.Carei..., str...Mihai Viteazu... nr.
... .., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul
..... Satu Mare..., codul postal 445100..., tara Romania..., telefon
....., fax, e-mail,
(**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea str.
..... nr., bl., sc., et., ap.
....., judetul/sectorul codul postal telefon
....., fax, e-mail,
(***) prin .. VIK OTTO ANTON..., CNP... 1 .., in calitate de ..
..imputernicit.., conform .. procuri speciale intocmit de Societatea
Profesionala Notariala „Cherestiesiu-Hatvani”, cu incheiere de Autentificare
nr.9610/02.12.2024..., localitatea Sat.Craidorolt (Com.Craidorolt)...., str. ...
nr. .., bl., sc., et., ap.
judetul/sectorul ...Satu Mare..., codul postal ...447105..., telefon ..0743-520 961...,
fax, e-mail

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexate, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine;

☐ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

☐ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare,

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

☐ preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de ..0.5800.. ha, reprezentand cota-parte....1/1...., situat in extravilanul localitatiiSanislau....., identificat cu numar cadastral ...102981..., inscris in cartea funciara nr. ..102981... a unitatii administrativ-teritoriale Sanislau..., care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silita: Da ☐ Nu ☐

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☐

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun la primarie cererea de afisare a ofertei, insotita de urmatoarele documente:

1.
2.

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
... ONET CONSTANTIN...
...ONET VOICHITA...
Prin imputernicitul
VIK OTTO ANTON
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data 28.04.2025.....

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare ale calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.

(1) - Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ ONET CONSTANTIN...., CNP, avand adresa de comunicare in: localitateaMun.Carei..., str... Mihai Viteazu,.. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul Satu Mare..., codul postal 445100....., tara Romania....., telefon, fax, e-mail

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ ONET VOICHITA...., CNP, avand adresa de comunicare in: localitateaMun.Carei..., str... Mihai Viteazu,.. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul Satu Mare..., codul postal 445100....., tara Romania....., telefon, fax, e-mail

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de0,5800..... (ha), reprezentand cota parte1/1....., la pretul de (*) 46,187(lei).

Conditiiile de vanzare²⁾ sunt urmatoarele:
...PATRUZECISISASEMIIOSUTAOPTZECISISAPTELEI...

Date privind identificarea terenului:

Specificar e	Informatii privind amplasamentul terenului							Categor ia de folosinta ³⁾ (**)	Observa tii
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha)	Suprafa ta totala (*)	Cota- parte ⁵⁾	Numar cadastra l (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla /lot (**)	Numar parcela (**)	
Se completeaz a de catre vanzator.	SANISLAU /SM	0.5800	1/1 0.5800		102981	102981		2328/14	Arabil
Verificat primarie ⁴⁾									

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:
DA NU

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
... ONET CONSTANTIN...
...ONET VOICHITA...
Prin imputernicitul
VIK OTTO ANTON
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

L.S.

Data 28.04.2025

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

⁴⁾ Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

⁵⁾ Cota-parte din suprafata se exprima in fractie si in hectare.