

ROMÂNIA

JUDEȚUL SATU MARE

PRIMĂRIA COMUNEI SANISLĂU

PROCES-VERBAL DE AFIȘARE OFERTĂ

Încheiat azi 13.03.2025 cu ocazia afișării ofertei de vânzare a terenului înscris în CF 100285, în suprafață 1 ha , în baza cererii depuse de TĂUȘAN MARIA în calitate de vânzator și înregistrată la Primăria comunei Sanislău cu nr. 1 din 13.03.2025.

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI SANISLĂU

SEBŐK SZILVIA - ILDIKÓ

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul Satu Mare Localitatea SANISLĂU	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr.1..... din13/03/2025..... (zi/lună/an)
Primăria Comunei Sanislău	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, TAUSAN MARIA, CNP \, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI seria 1 nr., eliberat(ă) de TAUSAN, data și locul nașterii, localitatea TAUSAN, județul/țara SATU MARE.

(**) cu domiciliul în: localitatea, str. nr. bl. sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, țara, telefon, fax, e-mail, cetățenia, starea civilă

(**) reședința în România (dacă este cazul):
localitatea, str. nr. bl. sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

(***) Prin(numele și prenumele)....., CNP/CIF, în calitate de, conform, localitatea, str. nr. bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- [] preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv
- [] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

☐ preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

☐ preemtori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

☐ preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 100285 m² ha situat în extravilanul localității SĂVIGLĂU, identificat cu număr cadastral 100285, înscris în cartea funciară nr. 100285 a localității SĂVIGLĂU care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

– terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒

– terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒

– am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. CE SENTINȚĂ CIVILĂ N. 422/1201, C. 1, PERTINENTĂ AGATECTARE FISCALĂ

2.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare. Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit
TAUSAN MARIA
(numele și prenumele în clar)
Semnătura
[Semnătură]
Data 13.03.2025

- Anexa nr. 1B

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ TAUSAN MARIA, CNP 44300, avand adresa de
comunicare in: localitatea TASOVA, str. SAVA MARE, nr. 1, bl. 1, sc. 1, et. 1,
ap. 10.000, judetul/sectorul SAVA MARE, codul postal 44300, e-mail 0744367938,
tel. 0744367938,
avand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 1 (ha), reprezentand cota parte 1/1 la pretul de (*)
10.000 (lei).
Conditii de vanzare²⁾ sunt urmatoarele:
Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Observatii
	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota-parte ⁵⁾						
Se completeaza de catre vanzator.	SANIBLAN	1	1/1	100285	100285	-	-	Arabil	
Verificat primarie ⁴⁾									

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:
DA NU

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit
TAUSAN MARIA
(numele si prenumele in clar)

Semnatura
TAUSAN MARIA
L.S.

Data 13.03.2025