

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SATU MARE**  
**CONSILIUL LOCAL SANISLĂU**

**HOTĂRÂREA NR . 56 / 2024**

**privind aprobarea procesului-verbal de negociere și aprobarea încheierii contractului de vânzare-cumpărare, în formă autentică, între COMUNA SANISLĂU și PAROHIA ROMÂNĂ-UNITĂ CU ROMA , GRECO-CATOLICĂ SANISLĂU având ca obiect imobilul înscris în Cartea Funciară nr.100816 Sanislău**

Consiliul Local Sanislău, întrunit în ședință ordinară la data 9 octombrie  
2024

Având în vedere Referatul de aprobare nr.291/03.10.2024 și Proiectul de hotărâre nr.292/03.10.2024 inițiate de către primarul comunei Sanislău, raportul de specialitate nr. 293/03.10.2024 întocmit de secretarul general al comunei , avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sanislău, înregistrate cu nr.303/09.10.2024 , nr.304/09.10.2024 și nr. 305/09.10.2024 ;

Ținând cont de :

- H.C.L. nr. 48/2024 privind aprobarea însușirii raportului de evaluare a imobilului teren și construcție înscris în C.F. nr.100816 și aprobarea inițierii procedurii de cumpărare a imobilului, prin care Consiliul Local Sanislău a însușit raportul de evaluare întocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR SABĂU VASILE DORINEL -legitimație nr. 15877 pentru imobilul teren și construcție înscris în C.F. nr.100816 , situat în Sanislău , nr.1070 , proprietatea PAROHIEI ROMÂNE-UNITE CU ROMA , GRECO-CATOLICĂ SANISLĂU în urma retrocedării , în valoare de 436.400 de lei , echivalent 87.800 euro , raport prevăzut în anexa nr.1 la hotărâre , respectiv și-a exprimat acordul privind inițierea procedurii de cumpărare prin negociere directă de către comuna Sanislău , județul Satu Mare a Căminului cultural din Sanislău - teren și construcție înscris în C.F. nr.100816 proprietatea PAROHIEI ROMÂNE-UNITE CU ROMA , GRECO-CATOLICĂ SANISLĂU ;

- Dispoziția nr. 292/2024 privind constituirea comisiei de negociere pentru cumpărarea Căminului cultural din Sanislău - teren și construcție înscris în C.F. nr.100816 proprietatea PAROHIEI ROMÂNE-UNITE CU ROMA , GRECO-CATOLICĂ SANISLĂU ;

- Procesul - verbal de negociere a prețului de cumpărare a Căminului Cultural din Sanislău - teren și construcție înscris în C.F. nr.100816 proprietatea PAROHIEI ROMÂNE-UNITE CU ROMA , GRECO-CATOLICĂ SANISLĂU , înregistrat cu nr. 1069/02.10.2024 ;

În baza prevederilor :

-art.863 lit.a) , art. 876 alin.(3) , art.1650 și art. 1652 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare ,

- art.29 alin.(1) lit. a) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice , cu modificările și completările ulterioare ,

- art. 87 alin.(5) , art. 286 alin.(4) , art. 289 și Anexa 4 , pct.5 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

- art. 20, lit. i), Secțiunea a 3-a, art. 46 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin.(2) , respectiv art. 196 alin.(1) , lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare ;

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1** Se însușește procesul- verbal de negociere a prețului de cumpărare a Căminului Cultural din Sanislău - teren și construcție înscris în C.F. nr.100816 (format din : teren intravilan categoria de folosință curți - construcții în suprafață de 826 mp. , construcții administrative și social culturale (100816-C1) în suprafață de 352 mp. și construcții anexă în suprafață de 104 mp.), proprietatea PAROHIEI ROMÂNE-UNITE CU ROMA , GRECO-CATOLICĂ SANISLĂU , înregistrat cu nr. 1069/02.10.2024, potrivit anexei nr.1 care face parte din prezenta hotărâre.

**Art.2** Se aprobă prețul de 415.000 lei, preț negociat conform procesului-verbal de negociere înregistrat cu nr. 1069/02.10.2024 , preț ce va fi plătit din bugetul local al comunei Sanislău .

**Art.3** Se aprobă încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, între COMUNA SANISLĂU și PAROHIA ROMÂNĂ-UNITĂ CU ROMA , GRECO-CATOLICĂ SANISLĂU având ca obiect imobilul înscris în Cartea Funciară nr.100816 Sanislău și se împuternicește Primarul comunei Sanislău să semneze actul .

**Art.4.** Cheltuielile legate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare se suportă din bugetul local al comunei Sanislău.

**Art.5.** (1)Imobilul care face obiectul prezentei hotărâri se va înregistra în evidențele comunei Sanislău ca imobil aparținând domeniului public la valoarea prevăzută în contractul de vânzare-cumpărare.

(2)După înscrierea în C.F. a imobilului , se va proceda la actualizarea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al comunei Sanislău de către comisia specială de inventariere a domeniului public și privat a comunei Sanislău .

**Art.6.**Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Sanislău.

**Art.7.**Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ , în condițiile Legii contenciosului administrativ nr.554/2004 , cu modificările și completările ulterioare .

**Art. 8.** Prezenta hotărâre se comunică cu : Instituția Prefectului - Judetul Satu Mare , Primarul comunei Sanislău și Compartimentului contabil și achiziții publice din cadrul Primăriei comunei Sanislău .

Sanislău 9 octombrie 2024

**Președinte de ședință**  
**SPETH Iosif**



**Contrasemnează pentru legalitate ,**  
**Secretar General al Comunei Sanislău**  
**SEBŐK Szilvia - Ildikó**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ

Nr. total al consilierilor în funcție: 13  
Nr. total al consilierilor prezenți: 13  
Nr. total al consilierilor absenți: 0  
Voturi pentru :12  
Voturi împotriva: 0  
Abțineri: 1

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SATU MARE**  
**COMUNA SANISLĂU**  
**Nr. 1069/02.10.2024**

**PROCES –VERBAL**

**privind negocierea prețului de cumpărare a Căminului cultural din Sanislău - teren și construcție înscris în C.F. nr.100816 proprietatea PAROHIEI ROMÂNE-UNITE CU ROMA , GRECO-CATOLICĂ SANISLĂU**

Încheiat azi, 02.10.2024 , la sediul Primăriei comunei Sanislău ca urmare a întrunirii *comisiei de negociere pentru cumpărarea Căminului cultural din Sanislău - teren și construcție înscris în C.F. nr.100816 proprietatea PAROHIEI ROMÂNE-UNITE CU ROMA , GRECO-CATOLICĂ SANISLĂU* constituită prin Dispoziția nr.292/2024 privind constituirea comisiei de negociere pentru cumpărarea Căminului cultural din Sanislău - teren și construcție înscris în C.F. nr.100816 proprietatea PAROHIEI ROMÂNE-UNITE CU ROMA , GRECO-CATOLICĂ SANISLĂU , conform Hotărârea Consiliului Local Sanislău nr.48/2024 privind aprobarea însușirii raportului de evaluare a imobilului teren și construcție înscris în C.F. nr.100816 și aprobarea inițierii procedurii de cumpărare a imobilului.

Comisia de negociere ce reprezintă comuna Sanislău ca achizitor este formată din cinci membrii :

- 1.KREMER Stefan – viceprimarul comunei Sanislău – președintele comisiei , cu drept de vot ;
- 2.KESZLER Attila –Ștefan – consilier local , desemnat prin H.C.L. nr. 48/2024 privind aprobarea însușirii raportului de evaluare a imobilului teren și construcție înscris în C.F. nr.100816 și aprobarea inițierii procedurii de cumpărare a imobilului;
- 3.GNANDT Ferenc – consilier local , desemnat prin H.C.L. nr. nr. 48/2024 privind aprobarea însușirii raportului de evaluare a imobilului teren și construcție înscris în C.F. nr.100816 și aprobarea inițierii procedurii de cumpărare a imobilului ;
- 4.KESZLER Zita – consilier superior în cadrul compartimentului contabil și achiziții publice din cadrul Primăriei Comunei Sanislău ;
- 5.SEBŐK Szilvia - Ildikó – secretar general – secretar comisie fără drept de vot.

La negocieri au participat Primarul comunei Sanislău – KARDOSI Ioan – Zoltan .

Din partea proprietarului- Episcopiei Române Unite cu Roma , Greco-Catolică Oradea sunt prezente persoanele desemnate prin adresa nr.

406/05.06.2024: preotul protopop COCIORVA Lucian Constantin , care se legitimează cu C.I. seria SM nr.793104, eliberată de SPCLEP Carei la data de 14.12.2020 și preotul paroh SAVA Eugen Radu , care se legitimează cu C.I. seria SM nr.766839, eliberată de SPCLEP Carei la data de 20.02.2020 .

Domnul președinte al comisiei pinformează ordinea de zi a ședinței , respectiv cumpărarea imobilului situat în Sanislău nr.1070 –Cămin cultural din Sanislău , retrocedat prin act normativ nr.2588 din 07.03.2012 emis de Guvernul României – Comisia Specială de Retrocedare (hotărâre judecătorească nr.106/CA/2015 emisă de Curtea de Apel Oradea ) PAROHIEI ROMÂNE UNITĂ CU ROMA,GRECO-CATOLICĂ SANISLĂU , înscris în CF nr. 100816 Sanislău , format din :

- teren intravilan categoria de folosință curți - construcții în suprafață de 826 mp. ;

- construcții administrative și social culturale (100816-C1) în suprafață de 352 mp. ;

-construcții anexă în suprafață de 104 mp. ( nu este notată în CF) .

Președintele comisiei prezintă comisiei dosarul cu documente justificative : H.C.L. nr. nr. 48/2024 privind aprobarea însușirii raportului de evaluare a imobilului teren și construcție înscris în C.F. nr.100816 și aprobarea inițierii procedurii de cumpărare a imobilului și Raportul de evaluare nr.1/12.08.2024 , întocmit de expert evaluator proprietăți imobiliare pentru imobilul situat în Sanislău , înscris în CF nr. 100816 proprietatea PAROHIEI ROMÂNE-UNITE CU ROMA , GRECO-CATOLICĂ SANISLĂU, întocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR SABĂU VASILE DORINEL -legitimație nr. 15877 pentru imobilul teren și construcție înscris în C.F. nr.100816 , situat în Sanislău , nr.1070 , proprietatea PAROHIEI ROMÂNE-UNITE CU ROMA , GRECO-CATOLICĂ SANISLĂU, în valoare de **436.400 de lei , echivalent 87.800 euro**, raport prevăzut în anexa nr.1 la H.C.L. nr. nr. 48/2024 , precum și Dispoziția nr. 292/2024 privind constituirea comisiei de negociere pentru cumpărarea Căminului cultural din Sanislău - teren și construcție înscris în C.F. nr.100816 proprietatea PAROHIEI ROMÂNE-UNITE CU ROMA , GRECO-CATOLICĂ SANISLĂU .

Analizând Raportul de evaluare comisia constată că imobilul a fost evaluat la prețul de 436.400 de lei (echivalent 87.800 euro) , din care teren 53.200 lei (echivalent 10700 euro), preț care reprezintă prețul pieței . Comisia reține faptul că imobilul -construcția este într-o stare degradată, însă achiziția imobilului este pentru utilitate publică (administrația publică locală dorește renovarea imobilului pentru a

servi în ca și cămin cultural ) motiv pentru care propune prețul de **415.000 lei** .

Domnii COCIORVA Lucian Constantin și SAVA Eugen Radu acceptă oferta de cumpărare a imobilului la prețul de 415.000 lei .

Domnul preot protopop COCIORVA Lucian Constantin menționează că ar avea anumite „clauze morale ” și anume amplasarea unei plăci comemorative pe clădirea Căminului cultural care să ateste faptul că a fost construită de biserica greco-catolică și ca aceasta să fie sfințită de reprezentanții bisericii în cauză. Domnul preot paroh SAVA Eugen Radu adaugă faptul că va depune o adresă în atenția Consiliului Local Sanislău pentru ca vicarul Augustin Maghiar să fie declarat cetățean de onoare.

**Având în vedere discuțiile și argumentele prezentate de fiecare parte , părțile cad de comun acord ca prețul de achiziție a imobilului teren și construcție înscris în C.F. nr.100816 este de 415.000 lei .**

Prezentul proces-verbal a fost întocmit în două exemplare , urmând a fi supus spre analiză și aprobare Consiliului Local al comunei Sanislău în prima ședință ordinară din data octombrie 2024 .

**COMISIA DE NEGOCIERE  
COMUNA SANISLĂU**

KREMER Stefan \_\_\_\_\_

KESZLER Attila - Ștefan \_\_\_\_\_

GNANDT Ferenc \_\_\_\_\_

KESZLER Zita \_\_\_\_\_

Secretar comisie SEBŐK Szilvia - Ildikó \_\_\_\_\_

**VÂNZĂTOR**

pr. protopop COCIORVA Lucian Constantin

pr. paroh SAVA Eugen Radu

pr. E. R. Sava

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
SPETH IOSIF

SECRETAR GENERAL  
SEBŐK SZILVIA - ILDIKÓ

Speth



Sava