

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SATU MARE  
CONSILIUL LOCAL SANISLĂU

**HOTĂRÂREA nr. 54 / 2023**

**privind modificarea și completarea H.C.L. nr.34/2022 privind aprobarea solicitării de trecere a unui imobil din domeniul public al Statului și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor prin Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Sighetu Marmației în domeniul public al comunei Sanislău, județul Satu Mare**

Consiliul Local Sanislău, întrunit în ședință ordinară la data de 16 august 2023

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 186/09.08.2023 și Proiectul de hotărâre nr. 187/09.08.2023 inițiate de către primarul comunei Sanislău, raportul de specialitate nr. 188/09.08.2023 întocmit de secretarul general , avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sanislău , înregistrate cu nr. 199/16.08.2023, nr.200/16.08.2023 și nr.201/16.08.2023 , Având în vedere solicitarea Inspectoratului Teritorial al Poliției de Frontieră Sighetu Marmației,

Luând în considerare prevederile art. 292 din Codul Administrativ , cu modificările și completările ulterioare ,

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit. c) și alin.(14), art.139 alin.(3) lit.g) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1** Se aprobă modificarea H.C.L. nr.34/2022 privind aprobarea solicitării de trecere a unui imobil din domeniul public al Statului și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor prin Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Sighetu Marmației în domeniul public al comunei Sanislău, județul Satu Mare , în sensul că art . 1 alin.(2) se modifică astfel :

*„ Se declară imobilul mai sus-menționat din bun de interes public national în bun de interes public local justificat de necesitatea reabilitării infrastructurii culturale locale prin transformarea imobilului în cauză într-un centru cultural multifuncțional destinat unor activități sociale și de recreere .”*

**Art.2** Se aprobă completarea H.C.L. nr.34/2022 cu anexa nr.1 și anexa nr.2 , care fac parte integrantă din prezenta hotărâre .

**Art.3** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Sanislău .



**ELEMENTE DE IDENTIFICARE A IMOBILULUI DIN Sanislău -DENUMIT \*FOSTUL  
PICHET GRĂNICERESC SANISLĂU \***

Conform Extrasului de Carte Funciară nr. 100266 comuna Sanislău, eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Care județul Satu Mare, imobilul din Sanislău -denumit *\*fostul pichet grăniceresc\**, se identifică astfel:

- **Teren** intravilan, nr. Cadastral 100266, nr. Parcelă: 49-SPFSan, în suprafață măsurată de 1252 mp (denumire în fișa mijlocului fix TEREN SANISLAU(CF100266) IMOBIL 49-607 1252MP).

**- Construcții:**

1)- nr. Cadastral 100266-C1=construcții administrative și social culturale, în suprafață de 360 mp.: - Pavilion tip P compusă din 16 încăperi și dependințe, edificat în anul 1965 din cărămidă, compusă Parter=16 încăperi și dependințe.Nu deține Certificat de performanță energetică;

2)- nr. Cadastral 100266-C2=construcții anexă, în suprafață de 160 mp.: -Garaj, edificat în anul 1980 din structură metalică cu învelitoare de azbociment;

**- Amenajare la teren:**

1)- nr. Cadastral 100266=amenajare la teren, în suprafață de 86 ml.: -împrejmuire plăci ondulate azbest

Imobilul *\*fostul pichet grăniceresc\** este înscris în evidențele Primăriei comunei Sanislău județul Satu Mare, în Registrul agricol volumul 51 , poziția 18, având număr de imobil 1073, localitatea Sanislău.

**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
SPETH Iosif

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE**  
Secretar General al Comunei Sanislău  
exercitarea cu caracter temporar a funcției  
Sebők Szilvia Ildikó

## MEMORIU JUSTIFICATIV

Consiliul local Sanislău, județul Satu Mare, aprobă inițiativa privind solicitarea către Guvernul României pentru transmiterea cu titlu gratuit a unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Afacerilor Interne prin Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Sighetu Marmăției, în domeniul public al Comunei Sanislău, județul Satu Mare.

Imobilul din Sanislău- denumit *fostul pichet grăniceresc*, este format din:

**A) - teren** situat în intravilan, în suprafață de 1252 mp. care se regăsește întabulat în CF nr.100266 Sanislău, la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Carei, județul Satu Mare (denumire în fișa mijlocului fix TEREN SANISLAU(CF100266) IMOBIL 49-607 1252MP) și,

**B)- construcții** edificate pe acest teren, în număr de două, astfel:

1)- nr. Cadastral 100266-C1=construcții administrative și social culturale, în suprafață de 360 mp.: - Pavilion tip P compusă din 16 încăperi și dependințe, edificat în anul 1965 din cărămidă, compusă Parter=16 încăperi și dependințe (denumire în fișa mijlocului fix 49-607-1(CF100266-C1)PAVILION PRINCIPAL -360MP).Nu deține Certificat de performanță energetică;

2)- nr. Cadastral 100266-C2=construcții anexă, în suprafață de 160 mp.: -Garaj, edificat în anul 1980 din structură metalică cu învelitoare de azbociment (denumire în fișa mijlocului fix 49-607-2(CF100266-C2)GARAJ - 160MP);

**C)- amenajare la teren**, nr. Cadastral 100266=amenajare la teren, în suprafață de 86 ml.: - împrejmuire plăci ondulate azbest azbociment (denumire în fișa mijlocului fix IMPREJ PLACI AZB SANI (CF100266) IMOIL 49-607 86ML);

Din construcția C1 în suprafață de 360 mp o suprafață de 160 mp este dărâmată , iar din garajul care reprezintă construcția C2 mai există doar stâlpii de susținere și acoperișul.

Imobilul care face obiectul prezentei hotărâri se regăsește înscris și în evidențele Primăriei comunei Sanislău județul Satu Mare, în Registrul agricol volumul 51 , poziția 18 , având număr de imobil str. Ogorului 1073. Este situat în partea dreaptă a drumului DJ 196B care duce dinspre satul Petrești spre centrul comunei Sanislău. Este așezat într-un cadru natural, fiind înconjurat în partea stânga de o gospodărie iar în partea dreaptă de un magazin de materiale de construcții.

În prezent în clădire funcționează Biblioteca comunală și Asociația Comunitară Sanislău .

Destinația ce urmează a fi dată imobilului după îndeplinirea tuturor procedurilor de transfer fără plată al dreptului de administrare al acestui imobil, respectiv promovarea spre aprobare prin Hotărâre de Guvern, va fi în folosul public al comunei Sanislău, al comunității locale, pentru **activități sociale și de recreere**, cheltuielile ocazionate cu realizarea lucrărilor de modernizare asupra imobilului vor fi suportate din bugetul local al comunei Sanislău jud.Satu Mare. Îndeplinirea acestui scop va fi posibilă prin alocarea de resurse financiare de la bugetul local , precum și prin accesarea de fonduri nerambursabile prin inițierea de proiecte .

De asemenea nu excludem nici colaborarea în cadrul unui parteneriat cu un O.N.G. sau cu alte instituții.

Dorim ca în această zonă să punem bazele unui Centru cultural multifuncțional destinat unor activități sociale și de recreere la Sanislău . Centrul va fi destinat tuturor persoanelor din comunitatea locală din comuna Sanislău care doresc să își petreacă timpul liber într-un mod cât mai plăcut și util, oferind spații de relaxare, socializare, de recreere și agrement puse gratuit la dispoziția locuitorilor din comuna Sanislău. Pentru copii, Centrul pentru Activități sociale și de Recreere la Sanislău-Tarna Băi va încerca oferirea unei alternative sănătoase de petrecere a timpului liber, de recreere și dezvoltarea unor personalități armonioase, prosociale, prin realizarea unui demers de dezvoltare personală și integrare socială a copiilor.

Baza legală care sustine aceasta solicitare (*inițiativa de preluare a dreptului de administrare a imobilului \*Fostul pichet grăniceresc Sanislău\* din domeniul public al Statului și administrarea MAI prin Inspectoratul Teritorial al Poliției de Frontieră Sighetu Marmației, în domeniul public al comunei Sanislău județul Satu Mare și administrarea Consiliului local Sanislău*), constă în următoarele:

- prevederile art. 866, art. 867, art. 868 din Codul Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 292 din OUG nr.57/2019 Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
SPETH Iosif

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE**  
Secretar General al Comunei Sanislău  
exercitarea cu caracter temporar a funcției  
Sebők Szilvia Ildikó