

ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL SANISLĂU

HOTĂRĂREA nr. 52 / 2023

privind aprobarea cumpărării unui teren intravilan în suprafață de 1.400 mp situat în Sanislău , înscris în CF nr. 103699 Sanislău , nr. top: 2585/8

Consiliul Local al comunei Sanislău, întrunit în ședință ordinară la data de 18 iulie 2023

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 171/11.07.2023 și Proiectul de hotărâre nr. 172/11.07.2023 inițiate de Primarul comunei Sanislău, Raportul de specialitate nr. 173/11.07.2023 întocmit de secretarul general , Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sanislău, înregistrate cu nr.179/18.07.2023,nr. 180/18.07.2023 și nr. 181/18.07.2023 ;

Ținând cont Raportul de evaluare nr.2471/12.07.2023 , înregistrat la Primăria comunei Sanislău cu nr.764/13.07.2023 , întocmit de expert evaluator proprietăți imobiliare pentru terenul în suprafață de 1.400 mp situat în Sanislău , înscris în CF nr. 103699 Sanislău , nr. top: 2585/8 , proprietatea domnilor Silagyi Gheorghe și Szilagyi Vasile ;

În baza prevederilor art.554, art. 859, art.863 lit.a) , art.1650 și art. 1652 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare , ale art.29 alin.(1) lit. a) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice , ale prevederilor art. 87 alin.(5) , art.286 alin.(4) , art.289 și Anexa 4 , pct.4 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art. 139 alin.(2) , respectiv art. 196 alin.(1) , lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE

ART. 1 Se însușește raportul de evaluare înregistrat la Primăria comunei Sanislău cu nr.764/13.07.2023 , întocmit de expert evaluator proprietăți imobiliare pentru terenul în suprafață de 1.400 mp situat în Sanislău , înscris în CF nr. 103699 Sanislău , nr. top: 2585/8 , proprietatea domnilor Silagyi Gheorghe și Szilagyi Vasile , prevăzut în anexa nr.1 la prezenta hotărâre .

ART. 2 Se aprobă cumpărarea imobilului –teren intravilan , prevăzut la art.1 , teren în suprafață de 1.400 mp situat în Sanislău , înscris în CF nr. 103699 Sanislău , nr. top: 2585/8 , proprietatea domnilor Silagyi Gheorghe și Szilagyi Vasile în vederea finalizării lucrărilor în cadrul Contractului POIM-SB-CL-05 „ Extinderea sistemului de alimentare cu apă Carei către Tiream / Ghenci și a sistemului de canalizare din clusterul Carei ”.

ART. 3 (1) Prețul de vânzare cumpărare a terenului se stabilește prin negociere între părți și nu va depăși suma de 15.250 de lei , stabilită conform raportului de evaluare prevăzut în anexa nr.1.

(2) Se aleg domnii consilieri locali MAURER Alexandru și SUCIU Ioan ca membrii în comisia de negociere .

(3) Comisia de negociere care va negocia prețul de cumpărare a terenului va fi numită prin dispoziție a primarului .

ART. 4. Suma aferentă cumpărării imobilului-teren se suportă din bugetul local al comunei Sanislău.

ART. 5. Se mandatează domnul primar Kardosi Ioan – Zoltan să încheie contractul de vânzare-cumpărare la prețul negociat de comisia de negociere .

ART. 6. (1) Terenul care face obiectul prezentei hotărâri se va înregistra în evidențele comunei Sanislău ca imobil aparținând domeniului public la valoarea prevăzută în contractul de vânzare-cumpărare.

(2) După înscrierea în C.F. a imobilului prevăzut la art.1 , se va proceda la actualizarea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al comunei Sanislău de către comisia specială de inventariere a domeniului public și privat a comunei Sanislău .

ART. 7. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Sanislău.

ART. 8. Prezenta hotărâre poate fi atacată la instanța de contencios administrativ , în condițiile Legii contenciosului administrativ nr.554/2004 , cu modificările și completările ulterioare .

ART. 9. Prezenta hotărâre se comunică cu :

- Instituția Prefectului - Judetul Satu Mare ;
- Primarul comunei Sanislău- Kardosi Ioan Zoltan ;
- Persoanelor prevăzute la art. 3 alin.(2) și compartimentului contabil și achiziții publice din cadrul Primăriei comunei Sanislău .
- Se aduce la cunoștință publică .

Sanislău 18 iulie 2023

**Președinte de ședință
SPETH Iosif**

**Contrasemnează pentru legalitate ,
Secretar General al Comunei Sanislău
exercitarea cu caracter temporar a funcției
Sebők Szilvia Ildikó**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ actualizat

Nr. total al consilierilor în funcție: 13
Voturi pentru :13

Nr. total al consilierilor prezenți: 13
Voturi împotriva: 0

Nr. total al consilierilor absenți: 0
Abțineri:0