

HOTĂRÂREA nr. 33 / 2022

**privind darea în folosință gratuită a imobilului - construcție situată în localitatea Horea, nr.65
către Parohia Ortodoxă Horea**

Consiliul Local Sanislău, întrunit în ședință ordinară la data de 28 iulie 2022

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 127/21.07.2022 și Proiectul de hotărâre nr. 128/21.07.2022 inițiate de către primarul comunei Sanislău, raportul de specialitate nr. 129/21.07.2022 întocmit de secretarul general, avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sanislău, înregistrate cu nr. 140/28.07.2022, nr. 141/28.07.2022 și nr. 142/28.07.2022, precum și discuțiile purtate în cadrul ședinței,

Urmare a solicitării Parohiei Ortodoxe Horea, înregistrată la Primăria Comunei Sanislău sub nr. 754/21.07.2022,

Luând în considerare prevederile art. 874 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare, ale art. 87 alin. (5) coroborat cu art. 108 lit. d), art. 287 lit. b), art. 297 lit. d), art. 349 -351 din Codul administrativ, aprobat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 8 alin. (1) coroborate cu art. 9 alin. (3) și art. 51 pct. 1 din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile Legii privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative nr. 24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. a) precum și alin. (2) lit. d) coroborat cu alin. (8) lit. a) și ale art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ, aprobat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă darea în folosință gratuită către Parohia Ortodoxă Horea, pe o perioadă de 30 (treizeci) de ani, a imobilului- construcție, situată în localitatea Horea, nr.65, în suprafață de 292 mp, reprezentând construcții administrative și social culturale (Școala Horea) - număr topografic 103669 -C 1, respectiv suprafața de 72 mp, reprezentând construcții industriale și edilitare (magazie) - număr topografic 103669 -C2, identificate în CF nr. 103669 Sanislău, având nr. de inventar 26 și valoarea 154500, cu destinația de casă parohială.

Art. 2 Parohia Ortodoxă Horea va avea următoarele obligații:

- a) să folosească spațiul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să suporte toate cheltuielile generate reabilitarea, întreținerea în siguranță și funcționare a spațiului dat în folosință;
- c) să suporte contravaloarea cheltuielilor de întreținere a spațiului (energie electrică, salubritate, etc);
- d) să ia măsuri legale pentru prevenirea și stingerea incendiilor în spațiul dat în folosință și în spațiile comune;
- e) să prezinte, anual, autorităților, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- f) să permită accesul autorităților pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;

- g) să restituie spațiul dat în folosință în stare corespunzătoare la încetarea termenului de folosință;
- h) folosința dobândită în baza hotărârii de consiliu local nu poate fi transmisă nici oneros și nici cu titlu gratuit unei alte persoane fizice sau juridice;
- i) titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa autoritățile cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;

Art. 3. Darea în folosință gratuită aprobată la art.1 se va face pe bază de proces verbal încheiat în termen de 15 zile calendaristice de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 4. Se dispune B.C.P.I. Carei întabularea în evidențele de carte funciară a situației nou create.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarului Comunei Sanislău.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică Primarului Comunei Sanislău, Instituției Prefectului - Județul Satu Mare, Compartimentului contabil și achiziții publice și Parohiei Ortodoxe Horea.

Sanislău 28 iulie 2022

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
HAJDU Robert**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE ,
Secretar General al Comunei Sanislău
exercitare cu caracter temporar a funcției
SEBŐK Szilvia - Ildikó**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 din OUG nr.57/2019 actualizată

Nr. total al consilierilor în funcție: 13
Voturi pentru :11

Nr. total al consilierilor prezenți: 11
Voturi împotriva: 0

Nr. total al consilierilor absenți: 2
Abțineri: 0