

ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL SANISLĂU

HOTĂRÂREA nr. 01 / 2015
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2015

Consiliul Local al comunei Sanislău, întrunit în ședință ordinară la 12 ianuarie 2015,

Având în vedere Expunerea de motive și Proiectul de hotărâre inițiate de către primarul comunei Sanislău, raportul de specialitate întocmit de către doamna Secan Viorica, operator rol în cadrul Compartimentului financiar-contabil al aparatului de specialitate al primarului comunei Sanislău și rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Sanislău, precum și discuțiile purtate în cadrul ședinței,

Luând în considerare începerea unui nou an, se impune adoptarea unei hotărâri a consiliului local privind stabilirea taxelor și impozitelor locale aplicabile pentru anul 2015 la nivelul comunei Sanislău,

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr.1309 / 2012 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 571 / 2003 privind Codul fiscal,

Ținând cont de prevederile Legii nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 186 / 2014 a bugetului de stat pe anul 2015,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. 4 litera c și ale art. 45 alin. 2 litera c din Legea nr. 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1 - Se stabilesc impozitele și taxele locale pe anul 2015 după cum urmează:

Punctul 1 - Impozitul pe clădiri, în cazul persoanelor fizice, se calculează prin aplicarea cotei de impozitare de 0,1% la valoarea impozabilă a clădirii calculată conform Hotărârii Guvernului nr.1309 / 2012 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora.

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea.

Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor celor menționate mai sus se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 20%, pentru clădirea care are o vechime de peste 50 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

În cazul clădirii utilizate ca locuință, a carei suprafață construită depășește 150 de metri pătrați, valoarea impozabilă a acesteia, determinată în urma aplicării prevederilor celor menționate mai sus, se majorează cu câte 5% pentru fiecare 50 metri pătrați sau fracțiune din aceștia.

În cazul persoanelor fizice care dețin mai multe clădiri utilizate ca locuință impozitul se majorează după cum urmează:

- a) cu 65% - pentru prima clădire în afara celei de la adresa de domiciliu
- b) cu 150% - pentru cea de-a doua clădire în afara celei de la adresa de domiciliu
- c) cu 300% - pentru cea de-a treia clădire și următoarele în afara celei de domiciliu

Nu intra sub incidența aliniatului mai sus menționat persoanele fizice care dețin în proprietate clădiri dobândite prin succesiune legală.

Impozitul pe clădiri, în cazul persoanelor juridice, se calculează prin aplicarea cotei de 1,5 % asupra valorii de inventar a clădirii înregistrată în contabilitate.

Valoarea de inventar a clădirii este valoarea de intrare a clădirii în patrimoniu, înregistrată în contabilitatea proprietarului clădirii, conform prevederilor legale în vigoare.

În cazul unei clădiri care a fost reevaluată conform reglementărilor contabile, valoarea impozabilă a clădirii este valoarea contabilă rezultată în urma reevaluării înregistrată ca atare în contabilitatea proprietarului - persoană juridică.

În cazul unei clădiri care nu a fost reevaluată în ultimii 3 -5 ani anteriori anului fiscal de referință, cota impozitului pe clădiri se stabilește de 15%, pentru clădirile care nu au fost evaluate în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referință, cota impozitului pe clădiri se stabilește de 35% și se aplică la valoarea de inventar a clădirii, înregistrată în contabilitatea persoanelor juridice până la sfârșitul lunii în care s-a efectuat prima reevaluare. Fac excepție clădirile care au fost amortizate potrivit legii în cazul cărora cota impozitului pe clădiri este de 1%.

Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.

Punctul II. - Impozitul pe teren, se stabilește luând în calcul numărul de metri pătrați de teren, rangul localității în care este amplasat terenul și zona / categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.

Punctul III.-Taxa asupra mijloacelor de transport pentru vehicule înmatriculate se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform capitolului IV - Taxa asupra mijloacelor de transport din HGR nr.1309 / 2012, în funcție de capacitatea cilindrică prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul prevăzut în H.G.R. nr. 1309 / 2012.

-Taxa asupra mijloacelor de transport pentru vehicule înregistrate se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform capitolului IV - Taxa asupra mijloacelor de transport din HGR nr.1309 / 2012, în funcție de capacitatea cilindrică prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul prevăzut în H.G.R. nr. 1309 / 2012, după cum urmează:

- Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică sub 4.800 cm³ - 4 lei / 200 cm³
- Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică peste 4.800 cm³ - 6 lei / 200 cm³
- Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată - 50 lei / an

Taxa asupra mijloacelor de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipație a taxei asupra mijloacelor de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.

Punctul IV-Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, este stabilită:

- a) până la 150 mp.inclusiv - 3 lei
- b) Între 151 mp și 250 mp inclusiv - 3 lei
- c) Între 251 mp și 500 mp.inclusiv - 4 lei
- d) Între 501 mp și 750 mp. inclusiv - 5 lei
- e) Între 751 mp. și 1000 mp. inclusiv - 6 lei

f) peste 1000 mp.
suprafața ce depășește 1000 mp.

- 7 lei / mp. + 0,005 lei / mp pentru

Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru clădirile cu destinație de locuință sau anexă la locuință este de 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții, pentru alte construcții 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții care nu sunt incluse în altă autorizație este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă a construcției, stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri.

Taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism sau a autorizației de construire este de 30% din valoarea taxei inițiale.

Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări, este de 6 lei pentru fiecare mp. afectat.

Taxa pentru eliberarea autorizațiilor privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu este de 11 lei pentru fiecare racord.

Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește în sumă de 11 lei.

Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală de 7 lei.

Pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșchiuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor taxa datorată este de 6 lei pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.

Taxa pentru eliberarea unei autorizații pentru desfășurarea unei activități economice este stabilită în sumă de 11 lei.

Taxa pentru eliberarea autorizației de funcționare se stabilește în sumă de 14 lei.

Taxa pentru eliberarea certificatului de producător se stabilește în sumă de 30 lei.

Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual, prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local astfel:

- În cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de 23 lei/mp sau fracțiune de mp.

- În cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă, suma este de 17 lei/mp sau fracțiune de mp.

Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică se stabilește în sumă de 200 lei.

Taxa zilnică pentru utilizarea temporară a locurilor publice de 50 lei/zi.

Taxă anuală pentru vehicule lente de 32 lei.

Taxa pentru eliberarea certificatelor, adeverințelor de 2 lei.

Taxa pentru eliberarea certificatelor de proprietate asupra animalelor, pe cap de animal:

- pentru animale sub 2 ani	- 2 lei
- pentru animale peste 2 ani	- 2 lei

Certificarea(transcrierea) transmisiunii proprietății asupra animalelor, pe cap de animal, în bilete de proprietate:

- pentru animale sub 2 ani - 2 lei

- pentru animale peste 2 ani - 5 lei

Înregistrarea la cerere în actele de **stare civilă** a schimbării numelui și a sexului: 15 lei.

Transcrierea la cerere în registrele de stare civilă române a actelor de stare civilă întocmite de autoritățile străine: 2 lei

Reconstituirea și întocmirea ulterioară la cerere a actelor de stare civilă: 2 lei.

Eliberarea actelor certificate de starea civilă în locul celor pierdute, sustrase, distruse sau deteriorate: 2 lei.

Scutiri și facilități se aplică conform art.250, 257, 262, 269, 272, 284, 285 din Legea nr. 571/2003, Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează compartimentul financiar-contabil al Primăriei comunei Sanislău.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunica cu :

- Instituția Prefectului - Județul Satu Mare
- Primarul comunei Sanislău - Kardosi Ioan Zoltan
- compartimentul financiar-contabil al Primăriei comunei Sanislău
- referentul de specialitate al compartimentului urbanism
- ofițerul de stare civilă al Primăriei comunei Sanislău
- se aduce la cunoștință publică prin afișare.

**Președinte de ședință ,
KESZLER ATTILA - STEFAN ,**



**Contrasemnează ,
Secretar ,
UVEGES LUMINIȚA - RAMONA ,**

Sanislău la 12 ianuarie 2015

Consilieri total 13, nr. consilieri prezenți 13

Hotărâre adoptată cu 13 voturi pentru, - abțineri, - împotrivă